www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.495.000€











Ref.-ID: R5251546

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 9,936 EUR / год

ИБИ: 2,359 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год

4 **4.5** **420 m2**

Этот роскошный отремонтированный пентхаус, выставленный на продажу в Jardines Colgantes, предлагает редкую возможность приобрести современный средиземноморский дом в одном из самых престижных жилых анклавов Marbella. Созданный для взыскательных покупателей, которые ценят как архитектурное качество, так и безмятежный образ жизни, этот дуплекс-пентхаус сочетает в себе современную изысканность и вневременную элегантность. Панорамный вид на море и привилегированное расположение на склоне холма создают идеальный фон для утонченной жизни в Marbella Hill Club, одном из самых востребованных районов над Golden Mile. Недавно отремонтированный пентхаус занимает два уровня и располагает в общей сложности четырьмя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite. Интерьеры определяются современной концепцией дизайна, в которой акцент сделан на чистые линии, премиальную отделку и палитру натуральных цветов. В сердце дома открытая гостиная плавно переходит в стильную кухню Gaggenau с фасадами из натурального дерева, полированными мраморными столешницами и акцентами из микроцемента, которые создают баланс между уютом и минимализмом. Планировка была тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и практичности, гарантируя взаимосвязь всех помещений при сохранении приватности. Мастер-сюит представляет собой уединенное пространство с обилием естественного света, что делает его идеальным местом для отдыха, любуясь видами на Mediterranean Sea и культовую гору La Concha. Две дополнительные спальни, столь же великолепно обустроенные, идеально подходят для гостей или членов семьи, предлагая уединение и комфорт. Гостевой санузел и кладовая добавляют дополнительное удобство, повышая функциональность дома. Определяющей чертой этого пентхауса является его открытое жилое пространство. Просторные террасы предлагают множество зон для отдыха и развлечений: от принятия солнечных ванн днем до ужинов под звездами. Благодаря привилегированной ориентации, террасы залиты солнечным светом в течение всего дня, становясь продолжением внутренних жилых помещений. Плавный переход между интерьером и экстерьером отражает саму суть средиземноморского образа жизни. Penthouse Colgantes — это не только дом, но и инвестиция в стиль жизни. Сочетание современного дизайна, захватывающих видов и престижного адреса гарантирует долгосрочную ценность для покупателей, ищущих как постоянную резиденцию, так и элитный дом для отдыха. Полностью отремонтированный с вниманием к каждой детали, он готов к заселению и спроектирован так, чтобы обеспечить комфорт и элегантность без компромиссов. Сообщество Jardines Colgantes, также известное как Marbella Hill Club, славится своей эксклюзивностью, приватностью и низкой плотностью застройки. Широкие обсаженные деревьями улицы и тщательно ухоженные сады создают спокойную атмосферу, а возвышенное расположение гарантирует жителям безопасность и захватывающие виды. Недвижимость в этом районе варьируется от традиционных вилл в андалузском стиле до современных резиденций, создавая элегантный и разнообразный архитектурный ландшафт. Несмотря на атмосферу тишины и уединения, локация отличается превосходной транспортной доступностью. До пляжей Golden Mile, включая Playa de Casablanca и Playa de Nagüeles, можно добраться за считанные минуты, а рестораны мирового уровня и ночная жизнь в Puente Romano и Puerto Banús находятся всего в нескольких минутах езды. Семьи оценят близость к ведущим школам, таким как Swans International School и Aloha College, расположенным менее чем в 15 минутах езды. Шопинг не менее удобен: торговый центр La Cañada и люксовые бутики на Golden Mile предоставляют множество возможностей. Этот Luxury Penthouse олицетворяет лучшее в жизни на холмах, сохраняя при этом Golden Mile и всю ее инфраструктуру в легкой досягаемости. Для покупателей, ищущих резиденцию, сочетающую в себе спокойствие, архитектурное совершенство и близость к побережью, этот объект предлагает редкий шанс стать владельцем чего-то по-настоящему особенного на Costa del Sol.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка