www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

299.000€











Ref.-ID: R5250538 **Benalmadena Costa** **Апартамент**

Коммунальные: 2,232 EUR / год **ИБИ: 243 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **1** **1** **35 m2**

Первая линия с захватывающим видом на море! Продается прекрасный, недавно отремонтированный и полностью меблированный дуплекс. В апартаментах одна спальня и уникальный панорамный вид на море и все побережье Arroyo de la Miel. Расположен прямо на набережной, в лучшем пляжном районе Benalmádena, всего в 100 метрах от песка и в окружении всей инфраструктуры: Bil-Bil Castle, рестораны, магазины, остановки автобусов и такси — все находится в шаговой доступности. Здание располагает большим плавательным бассейном, детским бассейном и просторной садовой зоной, идеально подходящей для принятия солнечных ванн. Наличие пяти лифтов, общей парковки и круглосуточной стойки регистрации делает этот объект комфортным и безопасным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Квартира очень светлая и предлагает уютную атмосферу круглый год. Фантастическая возможность для тех, кто ищет дом для отдыха или недвижимость для получения дохода от туристической аренды, так как объект имеет TOURIST LICENSE и, благодаря своим характеристикам и видам, пользуется высоким спросом круглый год. Коммунальные платежи составляют 186/month, которые ВКЛЮЧАЮТ потребление электроэнергии и воды в апартаментах, а также обслуживание общих бассейнов, садов, уборку и работу лифтов. Примечание: Предоставленная информация носит ознакомительный характер и не является юридически обязывающей. Предложение может содержать ошибки, изменения цен, пропуски или быть отозвано с рынка без предварительного уведомления. Цена не включает расходы, связанные с покупкой (Налог на передачу собственности или VAT, нотариальные сборы, регистрационные сборы, административные или юридические расходы). Комиссионные вознаграждения агента по недвижимости включены в цену и оплачиваются продавцом.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции