

**Продажа - Апартамент - Río Real**  
**699.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5250124**

**Río Real**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,200 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**3**



**2.5**



**148 m2**

Эта уютная и тихая квартира расположена в самом центре Торре Реал, в хорошо известной урбанизации этого района, всего в нескольких метрах от знаменитого поля для гольфа "Rio Real Golf Hotel" и "Trocadero Arena Beach Club". Благодаря своей южной ориентации и угловому расположению, квартира получает много света, откуда открывается очень приятный вид на сады урбанизации. Расположенная на одном этаже, она имеет очень просторную гостиную-столовую с выходом на большую террасу, полностью оборудованную кухню с небольшой террасой, рядом с ней есть небольшая спальня, идеально подходящая для обслуживания или для офиса, гостевой туалет, и две спальни, каждая из которых имеет собственную независимую ванную комнату. В доме также есть кладовая и парковочное место для двух автомобилей. Закрытая и охраняемая урбанизация окружена прекрасными садами и тремя бассейнами, один из которых с подогревом. Она стратегически расположена всего в нескольких минутах от центра Марбельи, коммерческого парка La Cañada, больницы Costa del Sol и с непосредственным доступом к автомагистрали.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная