



Продажа - Дом - El Chaparral  
899.900€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5249980

El Chaparral

Дом

Коммунальные: 2,040 EUR / год

ИБИ: 790 EUR / год

Мусор: 90 EUR / год



4



3



234 m<sup>2</sup>

Великолепный таунхаус в одном из самых экологичных районов Коста дель Соль - El Chaparral Golf Общая площадь - 170 кв.м Количество спальных комнат - 4 Количество санузлов - 3 Террасы - 2 Парковочные места - 1 Откройте для себя уют и современный дизайн в этом впечатляющем таунхаусе, расположенном всего в 500 метрах от Средиземного моря. Общая площадь строения — 170 м² Резиденция предлагает современный и функциональный архитектурный дизайн, распределённый на 2 этажа, созданный для тех, кто ценит комфорт и изысканный образ жизни. Новая и функциональная мебель, бытовая техника, элементы интерьера , включая посуду и все необходимое для жизни, избавят вас от необходимости беспокоиться о создании уюта. Установлена сигнализация с дистанционным контролем и видеонаблюдением. На первом этаже — просторная гостиная-столовая с кухней открытого типа, которая выходит на собственную просторную террасу — идеальное место для наслаждения незабываемыми видами на Средиземное море. Также на первом этаже расположен гостевой санузел с ванной и спальная комната, которую можно оборудовать в рабочий кабинет. На верхнем этаже расположены три спальни, включая мастер-сьют с собственной ванной комнатой и террасой. Кроме того, на верхнем этаже расположен еще один сан узел с душевой. В собственности парковочное место на территории закрытого комплекса, оборудованное зарядным устройством для электромобилей Общие зоны, которые сделают вашу жизнь ярче: Этот таунхаус — не просто жильё, а настоящий дом мечты, где вы с радостью сможете проводить незабываемые вечера на собственной террасе с видами на море и сосновый лес, наслаждаясь ароматом хвойных деревьев и моря. Территория комплекса полностью огорожена, имеется видеонаблюдение и консьерж. В комплексе имеется общий бассейн, напротив расположен современный Спортивный центр с крытым олимпийским бассейном, полностью оборудованным тренажёрным залом, теннисным кортом, баскетбольной площадкой, Спа, сауной и коворкинг-зоной — идеально как для отдыха, так и для продуктивной работы. Комплекс расположен в окружении гольф полей, одного из лучших на побережье гольф-комплексов El Chaparral Golf и примыкает к сосновому лесу, в котором вы сможете прогуливаться с детьми или домашними питомцами. До ближайшего пляжа всего 10 минут пешком.

**Расположение**

✓ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юг

**Состояние**

✓ Отличное

**бассейн**

✓ Общий

**ВИД**

✓ Море  
✓ Гольф

**Особенности**

✓ Крытая терраса  
✓ Приватная терраса  
✓ Солярий  
✓ Барбекю  
✓ Двойные стеклопакеты

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс  
✓ Сигнализация  
✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

✓ Приватная  
✓ Зарядная станция для электромобилей

**Категория**

✓ Гольф  
✓ Инвестиции  
✓ Элитная