



Продажа - Дом - Marbella

3.200.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5249758

Marbella

ИБИ: 1,939 EUR / год

Мусор: 125 EUR / год



3



3



398 m²

Дом



553 m²

Modern Villa in Marbella. This villa represents an excellent opportunity to enjoy modern luxury in one of Marbella's most sought-after central addresses. It offers a high level of comfortable living, and plenty of privacy, within walking distance to the beautiful old town, beaches, central market, banks, pharmacies, restaurants, shops, and all types of services, it offers the convenience of living in a quiet area of the city. The property sits on a 553 m² plot with 398 m² of built space and 197 m² of terraces. It features one bedroom on the ground floor, a guest toilet, on the first floor we find a very wide master bedroom with bathroom en suite, with connections prepared for a fourth bedroom. And in the semi-basement is the 3rd bedroom with a full bathroom, and it is also possible to organise a fifth bathroom with bathroom ensuite on this level, ample gym and engine room complete this level. Interiors are designed with oak parquet floors and natural stone, while the open-plan kitchen includes a stainless-steel island and premium appliances from Miele, Neff, and Siemens. Outdoor spaces invite year-round enjoyment with four terraces, easy maintenance garden, and a saltwater pool equipped with counter-current system, lighting, and cleaning jets. From the first floor upwards, panoramic views embrace Marbella, La Concha, Gibraltar, and the mountains of Morocco. Additional highlights include: Alarm system and outside cameras Solar panel system (6 panels) Split air con (warm-cold) Underfloor heating throughout the house Insulated glass windows and sliding doors Video-intercom Decalcification system Water pressure control Grohe filter faucets RED and BLUE

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
<input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам	<input checked="" type="checkbox"/> Юг	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Центральное отопление <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Город
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	Меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Подвал <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Без мебели	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация	<input checked="" type="checkbox"/> Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода <input checked="" type="checkbox"/> Солнечный нагрев воды	<input checked="" type="checkbox"/> Описанная за долги недвижимость <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Современного				