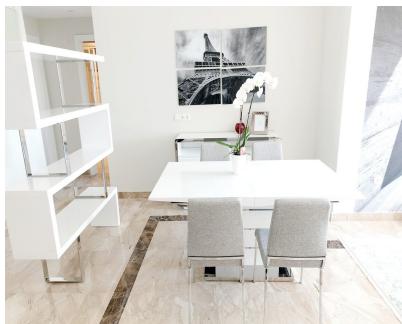




Продажа - Апартамент - New Golden Mile

799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5248717

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 4,320 EUR / год

ИБИ: 1,150 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



3



2



117 m²

Продаётся стильный и полностью обновлённый 3-спальный пентхаус в престижной закрытой урбанизации Las Nayades на Новой Золотой Миле, всего в двух минутах от моря. Комплекс предлагает высокий уровень комфорта: круглосуточная охрана, ухоженные тропические сады, открытый и крытый подогреваемый бассейны, тренажёрный зал и сауна. Рядом набережная с уютными кафе, магазинами и ресторанами. Пентхаус занимает два уровня. На основном этаже: просторная гостиная-столовая с панорамными видами на море и выходом на солнечную южную террасу, современная оборудованная кухня, две спальни (одна с ванной en-suite) и ещё одна ванная комната. На верхнем уровне: приватная спальня с выходом на впечатляющий солярий с открытыми видами на море и Гибралтар. Дополнительно: система «умный дом», кондиционирование тепло/холод, сигнализация, встроенные шкафы, жалюзи, а также частное парковочное место в подземном паркинге. Идеальный вариант для ценителей качества, комфорта и жизни у моря.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
<ul style="list-style-type: none"> ✓ На побережье ✓ Рядом с морем ✓ Урбанизация 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юг 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий ✓ Закрытый ✓ С подогревом 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Горы ✓ Панорамный ✓ Бассейн ✓ Улица
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Доступ для инвалидов ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью меблированный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Огражденный комплекс ✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Охрана 24 часа 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Гараж
Коммунальные услуги	Категория				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество ✓ Питьевая вода 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Выгодное предложение ✓ Первая линия пляжа ✓ Инвестиции ✓ Элитная ✓ Перепродажа ✓ Современного 				