

Продажа - Апартамент - New Golden Mile
799.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5248717

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 4,320 EUR / год

ИБИ: 1,150 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



3



2



117 m2

Продаётся стильный и полностью обновлённый 3-спальный пентхаус в престижной закрытой урбанизации Las Nayades на Новой Золотой Миле, всего в двух минутах от моря. Комплекс предлагает высокий уровень комфорта: круглосуточная охрана, ухоженные тропические сады, открытый и крытый подогреваемый бассейны, тренажёрный зал и сауна. Рядом набережная с уютными кафе, магазинами и ресторанами. Пентхаус занимает два уровня. На основном этаже: просторная гостиная-столовая с панорамными видами на море и выходом на солнечную южную террасу, современная оборудованная кухня, две спальни (одна с ванной en-suite) и ещё одна ванная комната. На верхнем уровне: приватная спальня с выходом на впечатляющий солярий с открытыми видами на море и Гибралтар. Дополнительно: система «умный дом», кондиционирование тепло/холод, сигнализация, встроенные шкафы, жалюзи, а также частное парковочное место в подземном паркинге. Идеальный вариант для ценителей качества, комфорта и жизни у моря.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Парковка

- ✓ Гараж