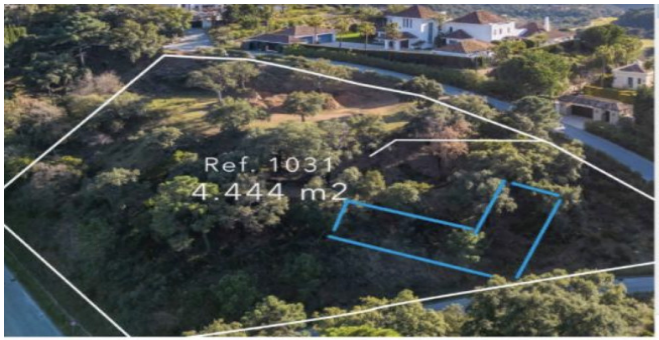
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Участок - La Zagaleta

2.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5245852

La Zagaleta

Участок

Коммунальные: 60,000 EUR / год

1690 m2

4444 m2

Строительная лицензия уже получена – проект виллы включен в цену, имеется опытная строительная бригада. Этот участок предлагает полный пакет: землю, проект виллы, полную строительную бригаду и лицензию, что позволяет вам начать строительство сразу же. Расположенный в престижном закрытом сообществе La Zagaleta, этот участок представляет собой исключительную возможность создать роскошную резиденцию на заказ в одном из самых эксклюзивных мест Европы. Участок площадью 4444 м² предлагает площадь застройки около 1690 м², с уже выданным действующим разрешением на строительство, что позволяет начать строительство сразу после заключения контракта на проект виллы. Предлагаемый проект виллы включает в себя семь спален с ванными комнатами, кабинет, тренажерный зал, кинотеатр и игровую комнату, винный погреб, квартиру для персонала и впечатляющий пейзажный бассейн с джакузи и видом на долину. Этот проект, сочетающий в себе элегантность, комфорт и уединение, воплощает в себе суть изысканной средиземноморской жизни. Участок имеет вид на горы, выходящий на север, и находится в тихом природном окружении, при этом обеспечивая легкий доступ к южному входу в Ла Загалета, расположенному всего в 750 метрах, и к полю для гольфа, расположенному примерно в 2 км от недвижимости. Проект, разработанный внутренней архитектурной командой La Zagaleta, готов к подключению солнечной энергии и включает в себя такие функции, как полы с подогревом, кондиционирование воздуха, мультирумная аудиосистема и оптоволоконная связь. Круглосуточная охрана поместья, частные водохранилища для орошения и экологически устойчивая инфраструктура еще больше повышают комфорт и эксклюзивность этого проекта. Хотя вилла еще не продана, все технические исследования, разрешения и планы полностью подготовлены, что дает будущим владельцам возможность быстро приступить к строительству. Благодаря высокому коэффициенту застройки, элегантной архитектурной концепции и готовности к немедленному использованию, этот участок представляет собой одну из самых привлекательных возможностей для развития в южном секторе Ла Загалета. Свяжитесь с командой Aqualina для получения дополнительной информации!

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✔ Северо-Восточная ориентация

ВИД

- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров