

Продажа - Апартамент - Estepona  
2.350.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5245666

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 4,800 EUR / год

ИБИ: 1,811 EUR / год

Мусор: 204 EUR / год



3



3



180 m<sup>2</sup>

**\*\*Stunning Luxury Seafront Residence in the Heart of Estepona\*\*** Located in the prestigious **\*\*Darya\*\*** residential complex—one of the most iconic and modern buildings on Estepona’s promenade—this exceptional property offers a truly privileged lifestyle with **\*\*uninterrupted, front-row views of the Mediterranean Sea\*\*** and an unbeatable central location. With **\*\*200 m² of built space\*\***, this sophisticated apartment blends contemporary design, cutting-edge technology, and top-quality finishes. A home crafted for those who value **\*\*comfort, elegance, and direct access to all city services\*\***, while enjoying privacy, security and an exclusive atmosphere. **\*\*Interior - Premium Features\*\*** \* Impeccable condition, **\*\*move-in ready\*\*** \* Designer kitchen fully equipped with **\*\*AEG appliances\*\*** \* Double oven, warming drawer and large double-door fridge \* Spacious **\*\*Silestone central island\*\*** with ceramic hob \* **\*\*Aerothermal climate control system\*\*** \* **\*\*Underfloor heating\*\*** throughout the entire property \* Zoned air conditioning (hot/cold) with **\*\*APP-based control\*\*** \* Electric blinds in the living room with remote control \* Video intercom and **\*\*safe box\*\*** \* 3 full bathrooms featuring **\*\*Steinberg faucets\*\*** \* Built-in wardrobes, fully fitted with interior lighting \* Terrace enclosed with **\*\*Lumon glass system\*\*** and integrated blinds \* **\*\*Two adjacent parking spaces\*\*** \* Storage room **\*\*????** Community Amenities – A true luxury rooftop\*\* The spectacular rooftop terrace offers an exceptional leisure experience: \* **\*\*Infinity saltwater pool\*\*** with breathtaking Mediterranean views \* Outdoor gym \* Barbecue area with sink and fridge \* Jacuzzi and showers \* Sunbeds and parasols \* Convenient bathrooms on the same level \* Direct elevator access suitable for people with reduced mobility A truly unparalleled property for those seeking the perfect blend of luxury, prime location and Mediterranean lifestyle.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Без мебели

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная