www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

430.000€











Ref.-ID: R5245639 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,188 EUR / год **2** **1** **90 m2**

Насладитесь уникальным стилем жизни в этом великолепном пентхаусе с 2 спальнями и потрясающим видом на море и город – Sierra de Estepona-Avda de Andalucía, Estepona Представьте, как вы просыпаетесь под панорамные виды, в которых лазурное Mediterranean Sea сливается с величественными горами Sierra Bermeja и оживленным городским пейзажем Estepona – «Сада Costa del Sol», знаменитого своими украшенными цветами улицами, белоснежным андалузским шармом и более чем 300 солнечными днями в году. Этот востребованный район в спокойной западной части Estepona рядом с Avenida de Andalucía предлагает легкий доступ к чистейшим пляжам (всего в нескольких минутах ходьбы), историческому старому городу с его площадями и рынками, супермаркетам, школам, медицинским учреждениям и общественному транспорту – все в пешей доступности. Благодаря близости к A-7 для быстрых поездок в Marbella или Málaga Airport, это идеальный вариант для семей или инвесторов на рынке, где цены выросли на 15.1% в 2025 году на фоне высокого спроса в Golden Triangle. Этот тщательно спроектированный пентхаус отличается удобной планировкой: две просторные спальни со встроенными шкафами, две современные ванные комнаты, полностью оборудованная кухня и просторная гостиная-столовая, выходящая на террасу с панорамным видом на город – идеальное место для отдыха на свежем воздухе или приема гостей. Дополнительные преимущества включают кондиционер, гараж и кладовую, что обеспечивает повседневный комфорт. Урбанизация располагает ухоженными садами и плавательным бассейном, создающими безмятежную атмосферу сообщества. На процветающем рынке недвижимости с высокой арендной доходностью (6-11%), этот объект обещает как роскошный образ жизни, так и инвестиционный потенциал – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды