



Продажа - Апартамент - Marbella  
**560.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5244172

Marbella

Коммунальные: 2,760 EUR / год



1



1



65 m<sup>2</sup>

Апартамент

Продается отремонтированная квартира. Одна спальня, новая ванная комната, кухня американского типа с большим количеством места для хранения, два встроенных шкафа, кондиционер с функцией охлаждения/обогрева и электронные радиаторы. Гладкая покраска. Непрямое освещение с регулируемой интенсивностью и периметральная ниша для создания атмосферы. Очень светлая. Дизайнерские розетки, скрытые в стенах. На террасе построена комната для стиральной машины и хранения вещей. Есть стиральная машина с сушкой. Электрический тент. Площадь квартиры 58 полезных метров, а террасы - 30 полезных метров. Новый водонагреватель. За воду платить не нужно, она включена в коммунальные платежи. Есть возможность сделать вторую комнату, так как площадь квартиры позволяет. Тихий жилой комплекс, спроектированный архитектором Фернандо Игерасом, с тропическим садом, двумя бассейнами, фонтанами, искусственной рекой с рыбами, лягушками, утками... ИМЕЕТ ПРЯМОЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ДОСТУП К ПЛЯЖУ, без необходимости пересекать дорогу, два душа для смывания песка после пляжа, с прямым доступом к бассейну с пляжа. Парковка включена в стоимость. В менее чем 3 минутах ходьбы находятся 3 супермаркета, круглосуточная аптека, Corte Inglés, парки, кафе, рестораны. В жилом комплексе есть коворкинг. Апартамент средний этаж, Marbella, Costa del Sol. 1 Спальная комната, 1 Ванная комната, Площадь 65 m<sup>2</sup>, Терраса 30 m<sup>2</sup>. Расположение : Город, Пригородная, Коммерческая зона, На побережье, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Восток. Состояние : Хорошее, Недавно отремонтированная, Недавно отделанная. бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Мраморные полы, Двойные стеклопакеты, Бесплатный автобус, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная, Гараж, С навесом, Приватная. Категория : Первая линия пляжа, Перепродажа.

Расположение	Ориентация	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
Город	Восток	Хорошее	Общий	Кондиционер	Сад
Пригородная		Недавно отремонтированная	Детский бассейн	Кондиционер холодного	
Коммерческая зона		Недавно отделанная		воздуха	
На побережье				Кондиционер горячего воздуха	
Рядом с магазинами					
Рядом с морем					
Близко к школам					
Урбанизация					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
Крытая терраса	Частично меблированный	Полностью оборудованная	Общественный	Огражденный комплекс	Подземная
Лифт					Гараж
Встроенные шкафы					С навесом
Рядом с транспортом					Приватная
Приватная терраса					
WiFi					
Ванная комната					
Доступ для инвалидов					
Мраморные полы					
Двойные стеклопакеты					
Бесплатный автобус					
Возле церкви					
Оптическое волокно					
Категория					
Первая линия пляжа					
Перепродажа					