www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

10.700.000€











Ref.-ID: R5242099

Benahavís

Дом

ИБИ: 4,669 EUR / год

7 **6** **937 m2** **4974 m2**

Villa Marbella расположена в престижном охраняемом 24 часа в сутки анклаве Marbella Club Golf Resort. Этот выставленный на продажу особняк, вдохновленный андалузским стилем, но выполненный в современном ключе, предлагает необычайное сочетание вневременной элегантности и современной роскоши. Эксклюзивный курорт располагает исключительным 18-луночным полем для гольфа, спроектированным легендарным Dave Thomas, а также знаменитыми конюшнями, где проходит Spanish Show Jumping Championships. Переступив порог виллы, вы попадаете в просторную гостиную, где изящный стеклянный камин служит изысканным центральным элементом, идеально обрамляющим виды на бассейн площадью 113 m², ухоженные сады и Mediterranean Sea. Зона бассейна была модернизирована и дополнена премиальными опциями, включая систему подогрева, электрическое покрытие и солнечные панели для нагрева воды, что обеспечивает круглогодичное использование при сохранении исключительной энергоэффективности. Рядом с основным жилым пространством находится приватная ТВ-комната, а также элегантная формальная обеденная зона, созданная для изысканных приемов. На этом же уровне расположены две просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых имеет прямой выход в ландшафтные сады, украшенные изысканными каменными элементами, создающими атмосферу спокойствия. Современная кухня открытой планировки, оснащенная высококачественной техникой Gaggenau, сочетает в себе лаконичную скандинавскую эстетику и высокую функциональность, создавая идеальные условия как для повседневного приготовления пищи, так и для приема гостей. На верхнем этаже находится великолепный мастер-люкс. В отдельной гардеробной представлена высококачественная деревянная столярная работа, выполненная на заказ, а впечатляющая главная ванная комната располагает скульптурной мраморной ванной, расположенной так, чтобы любоваться потрясающими видами на море и Gibraltar. На этом уровне также находятся две дополнительные просторные спальни и прекрасно оборудованная ванная комната, завершающие ощущение роскошного комфорта во всем доме. Villa Marbella включает в себя многочисленные удобства для отдыха и хорошего самочувствия. Частный тренажерный зал, сауна и паровая баня предлагают отличные условия для поддержания фитнес-режима дома, а ультрасовременный кинозал, оснащенный системой Bang & Olufsen, создает уютную атмосферу для кинопросмотров или неформальных встреч. Лаунж-зона и бар еще больше подчеркивают приспособленность виллы для развлечений. Снаружи акцент на образе жизни продолжается: просторные террасы обеспечивают впечатляющие панорамные виды на море, Gibraltar и North Africa. Южная ориентация и привилегированное положение гарантируют солнечный свет от рассвета до заката. Встроенная летняя кухня служит центром для обедов и развлечений на открытом воздухе, дополненная стильным барбекю для непринужденных трапез и общения. Современные меры безопасности включают периметральную сигнализацию и камеры наблюдения, а просторная парковка на десять автомобилей обеспечивает удобство, включая закрытый гараж на две машины, два крытых навеса и большую подъездную дорожку. Сам курорт Marbella Club Golf Resort известен тем, что предлагает образ жизни, определяемый приватностью, природой и эксклюзивностью. Соседство состоит преимущественно из роскошных вилл, расположенных среди безмятежного ландшафта холмов, зрелых лесов и тщательно ухоженных гольф-полей. Резиденты также пользуются доступом к клубному дому курорта, известному своей изысканной средиземноморской кухней и спокойной атмосферой с видом на озеро. Повседневные удобства легко доступны, несмотря на уединенный и спокойный характер курорта. В 10 минутах езды вы найдете супермаркет Mercadona в Atalaya и новый коммерческий центр. Семьи оценят близость к авторитетным международным школам, таким как Colegio Atalaya и American School Atlas, обе также находятся в пределах 10 минут. Для любителей пляжного отдыха ближайшее побережье расположено примерно в 15 минутах езды, что добавляет еще одно измерение к активному образу жизни в этой части Benahavís. Villa Marbella выделяется своей продуманной архитектурой, премиальными материалами и передовыми технологиями, включая инсталляции от TecnoClima и полы с подогревом по всему дому. С шестью просторными спальнями и шестью ванными комнатами, специализированными зонами для отдыха и потрясающими открытыми пространствами, она представляет собой полноценную среду для жизни, где приоритетами являются благополучие, стиль и приватность. Для покупателей, ищущих резиденцию, воплощающую современную утонченность в тихом, но при этом хорошо связанном с инфраструктурой месте, Villa Marbella выделяется своим поразительным дизайном в стиле особняка и исключительным качеством строительства.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф