www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Bel Air

554.000€











Ref.-ID: R5238640 **Bel Air** **Апартамент**

Коммунальные: 3,228 EUR / год **ИБИ: 369 EUR / год** **Мусор: 129 EUR / год** **2** **2** **137 m2**

МОТИВИРОВАННЫЕ ПРОДАВЦЫ ЭТОЙ ВЕЛИКОЛЕПНОЙ ГОТОВОЙ К ЗАСЕЛЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ С ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЛИЦЕНЗИЕЙ Эти потрясающие апартаменты на нижнем этаже в Los Miradores del Sol Phase I идеально сочетают в себе современную роскошь и средиземноморский стиль жизни на эксклюзивной New Golden Mile в Estepona. Предлагая 92 m² элегантного внутреннего пространства и впечатляющие 84 m² частных террас и садов, объект идеально расположен всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов и ресторанов. Светлая гостиная-столовая открытой планировки естественным образом переходит в террасу, ориентированную на запад, и частный сад, создавая неразрывную связь между домашним уютом и отдыхом на свежем воздухе. Панорамные окна от пола до потолка наполняют пространство естественным светом и открывают прекрасные виды на общественные сады и бассейны. Премиальные характеристики включают полы с подогревом по всей площади, центральное кондиционирование, передовую систему теплового насоса, сверхскоростной оптоволоконный интернет и изысканную меблировку, излучающую современную утонченность. Полностью оборудованная кухня класса люкс спроектирована с учетом функциональности и стиля и оснащена первоклассной бытовой техникой, включая индукционную варочную панель, встроенную духовку и микроволновую печь, посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой. Барная стойка выходит в основную жилую зону, что делает ее идеальной для приема гостей. В отдельном подсобном помещении размещены аэротермальный гибридный блок для нагрева воды и системы теплого пола, стиральная машина и дополнительное место для хранения. Отсюда можно выйти прямо на очаровательную террасу, выходящую на восток — идеальное место для утреннего кофе и созерцания восхода солнца. Мастер-сюита имеет прямой выход на садовую террасу и располагает встроенными шкафами и изысканной ванной комнатой с тропическим душем и двойной раковиной. Вторая спальня с двуспальной кроватью радует спокойным видом на сад и дополнена стильной семейной ванной комнатой. Частная открытая площадка является настоящим украшением объекта, продуманно разделенная на три отдельные зоны для максимального комфорта и релаксации: Зона для принятия солнечных ванн с шезлонгами и большим зонтом, идеально подходящая для того, чтобы наслаждаться послеполуденным солнцем. Стильный лаунж-уголок для чтения, отдыха или вечерних напитков. Обеденная зона на свежем воздухе с современной садовой мебелью, идеальная для приемов и созерцания золотых закатов. Сад напрямую соединяется с тихими общественными зонами, где расположены ландшафтные средиземноморские сады, бассейны, джакузи и детская игровая площадка. Дополнительные характеристики включают парковочное место в подземном гараже с доступом на лифте, большую частную кладовую и полную лицензию на краткосрочную аренду, что добавляет исключительную ценность и престиж для инвесторов или тех, кто ищет недвижимость с высоким арендным потенциалом. Элегантный, энергоэффективный и готовый к заселению дом, воплощающий суть изысканной прибрежной жизни между Marbella и Estepona. Прекрасно представленные апартаменты, которые обязательно нужно увидеть. Не откладывайте, возможность ждет!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного