

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**435.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5237608**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,720 EUR / год**

**ИБИ: 410 EUR / год**

**Мусор: 102 EUR / год**



**2**



**2**



**131 m<sup>2</sup>**

Просторный дом, расположенный в районе Аталая, рядом с Гвадалминой Альта, всего в нескольких минутах от всех удобств и в окружении одних из лучших полей для гольфа в этом районе: Аталая, Эль-Параисо, Лос-Аркерос, Гвадалмина и др. Дом может похвастаться впечатляющими размерами: просторной гостиной с камином, двумя спальнями, двумя ванными комнатами, отдельной кухней с подсобным помещением и великолепными террасами площадью более 40 м<sup>2</sup> с прямым выходом в сад и к бассейну. Также имеется кладовая. Дом расположен в потрясающем закрытом жилом комплексе с круглосуточной охраной, просторными садами, тремя бассейнами и теннисным кортом. Идеальный вариант для тех, кто ищет просторный дом в одном из лучших жилых районов.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Общая