



## Продажа - Апартамент - Elviria

**1.250.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5237536

Elviria

Коммунальные: 4,140 EUR / год

ИБИ: 1,308 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



3



3



**189 m<sup>2</sup>**

Апартамент

Fabulous 3-bed, 3-bath duplex penthouse located in the enviable and luxurious beachside area of Elviria (Marbella.) This is an incredible opportunity not to be missed. The main floor offers a spacious living area, a fully fitted kitchen, one en-suite bedroom, and an impressive wrap-around terrace. The upper floor features two further double en-suite bedrooms, both south-facing and filled with natural light. Enjoy 114 m<sup>2</sup> of sunny, south-facing terraces, perfect for outdoor dining and relaxation. The property is sold fully furnished, includes a garage space, and is just a short walk to some of Marbella's best beaches, beach clubs, bars, and restaurants. Located in a highly sought-after development, only 15 minutes' drive to Marbella Old Town and 25 minutes to Málaga Airport.

**Расположение**

На берегу

**Особенности**

Приватная терраса

Мраморные полы

Двойные стеклопакеты

**Категория**

Дома для отдыха

Элитная

Перепродажа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

Юг

**Мебель**

Полностью меблированный

**Состояние**

Отличное

**Кухня**

Полностью оборудованная

**бассейн**

Общий

**Сад**

Общественный

**Климат-контроль**

Кондиционер

**меры безопасности**

Огражденный комплекс

**вид**

Бассейн

**Парковка**

Подземная