

Продажа - Апартамент - Estepona  
2.995.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5237518

ИБИ: 987 EUR / год

Estepona

Мусор: 152 EUR / год



Апартамент

Эта элегантная трехкомнатная квартира на первом этаже, выходящая окнами на юг, расположена в эксклюзивном прибрежном комплексе Alcazaba Beach в Эстепоне. Недавно отремонтированная по высочайшим стандартам, квартира предлагает прекрасный вид на море и прямой доступ к безупречно ухоженным садам, обеспечивая изысканный образ жизни на Средиземноморье. Три просторные спальни и три стильные ванные комнаты сочетают в себе современную элегантность и превосходное расположение на первой линии пляжа. Интерьер площадью 147 м<sup>2</sup> спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать свет и пространство. Открытая планировка гостиной и столовой зоны делает ее светлой и уютной благодаря идеальной южной ориентации. Двери от пола до потолка плавно ведут на частную террасу площадью 48 м<sup>2</sup> и в общий сад, создавая безмятежную обстановку для отдыха на свежем воздухе или спокойного времяпрепровождения с видом на пышную территорию и море. Кухня, выполненная на заказ, отделана по высоким стандартам, оснащена элегантными шкафами, столешницами из высококачественного камня и полностью интегрированной бытовой техникой, обеспечивая как функциональность, так и сдержанную роскошь. Каждая из трех ванных комнат прекрасно оборудована современными душевыми кабинами, высококачественными материалами и элегантной сантехникой. Алькасаба Бич — один из самых престижных прибрежных комплексов, известный своими обширными тропическими садами и прямым выходом на пляж. Жители могут пользоваться полным спектром роскошных удобств, включая несколько открытых бассейнов, крытый бассейн с подогревом, полностью оборудованный тренажерный зал, теннисные и падел-корты, а также круглосуточную охрану, что обеспечивает комфорт и полное спокойствие. Идеально расположенный вдоль востребованной Новой Золотой Мили, комплекс находится всего в нескольких минутах езды от очаровательного центра Эстепоны и гламурной Марбельи, а также от ряда известных полей для гольфа, ресторанов высокой кухни и эксклюзивных пляжных клубов. Предлагая исключительное сочетание местоположения, дизайна и образа жизни, эта квартира представляет собой прекрасную возможность в качестве престижного постоянного места жительства, элегантного дома для отдыха или выгодной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль. Esta elegante trehkomnatnaya kvartira na pervom etazhe, vykhodyashchaya oknami na yug, raspolozhena v eksklyuzivnom pribrezhnom komplekse Alcazaba Beach v Estepone. Nedavno otremontirovannaya po vysochayshim standartam, kvartira predlagayet prekrasnyy vid na more i pryamoy dostup k bezuprechno ukhozhennym sadam, obespechivaya izyskannyy obraz zhizni na Sredizemnomor'ye. Tri prostornyye spal'ni i tri stil'nyye vannyye komnaty sochetayut v sebe sovremennuyu elegantnost' i prevoskhodnoye raspolozheniye na pervoy linii plyazha. Inter'yer ploshchad'yu 147 m<sup>2</sup> sroyektirovan takim obrazom, chtoby maksimal'no ispol'zovat' svet i prostranstvo. Otkrytaya planirovka gostinoy i stolovoy zony delayet yeye svetloy i uyutnoy blagodarya ideal'noy yuzhnoy oriyentatsii. Dveri ot pola do potolka plavno vedut na chastnuyu terrasu ploshchad'yu 48 m<sup>2</sup> i v obshchiy sad, sozdavaya bezmyatezhnyuyu obstanovku dlya otdykha na svezhem vozdukhe ili spokoynogo vremyapreprovohzheniya s vidom na pyshnyuyu territoriyu i more. Kukhnya, vypolnennaya na zakaz, otdelana po vysokim standartam, osnashchena elegantnymi shkafami, stoleshnitsami iz vysokokachestvennogo kamnya i polnost'yu integrirovannoy bytovoy tekhniko, obespechivaya kak funktsional'nost', tak i sderzhannuyu roskosh'. Kazhdaya iz trekh vannyykh komnat prekrasno oborudovana sovremennymi dushevymi kabinami, vysokokachestvennymi materialami i elegantnoy santekhniko. Al'kasaba Bich — odin iz samykh prestizhnykh pribrezhnykh kompleksov, izvestnyy svoimi obshirnymi tropicheskimi sadami i pryamym vykhodom na plyazh. Zhiteli mogut pol'zovat'sya polnym spektrom roskoshnykh udobstv, vklyuchaya neskol'ko otkrytykh basseynov, krytyy basseyn s podogrevom, polnost'yu oborudovanny trenazhernyy zal, tennisnyye i padel-korty, a takzhe kruglosutochnuyu okhranu, chtoby obespechivayet komfort i polnoye spokoystviye. Ideal'no raspolozhennyy vdol' vostrebovannoy Novoy Zolotoy Mili, kompleks nakhoditsya vsego v neskol'kikh minutakh yezdy ot ocharovatel'nogo tsentra Estepony i glamurnoy Marbel'i, a takzhe ot ryada izvestnykh poley dlya gol'fa, restoranov vysokoy kukhni i eksklyuzivnykh plyazhnykh klubov. Predlagaya isklyuchitel'noye sochetaniye mestopolozheniya, dizayna i obraza zhizni, eta kvartira predstavlyayet soboy prekrasnuyu vozmozhnost' v kachestve prestizhного postoyannogo mesta zhitel'stva, elegantnogo doma dlya otdykha ili vygodnoy investitsii na poberezh'ye Kosta-del'-Sol'.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа