EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbesa

1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5237476 **Marbesa** **Дом**

3 **2** **309 m2** **400 m2**

Эксклюзивная современная вилла в престижном районе Марбеса – всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа **Действующая туристическая лицензия | Подогреваемые бассейны | Вид на море | Отличный инвестиционный потенциал** Расположенная в престижном жилом районе Марбеса, в восточной части Марбельи, эта уникальная современная вилла сочетает в себе выразительную архитектуру, роскошный комфорт и исключительное местоположение – всего в 300 метрах пешком от пляжа. До охраняемых песчаных дюн и живописных пляжей Кабопино всего 800 метров. Поблизости также находятся известные отели Don Carlos и Marriott Resort. Марбеса – один из самых востребованных жилых районов восточной части Марбельи, ценимый за спокойствие, приватность и близость к Средиземному морю. Вилла отличается оригинальной архитектурой и располагает общей застроенной площадью около 309 м², включая 167 м² внутренней жилой площади, просторные террасы и два бассейна. Продуманная планировка на нескольких уровнях обеспечивает гармоничное сочетание внутренних и открытых жилых пространств. Основная жилая зона расположена на верхнем этаже. Элегантная гостиная с открытой кухней имеет прекрасный вид на море. Впечатляющая терраса на крыше представляет собой дополнительное приватное пространство для отдыха с подогреваемым бассейном и панорамным видом на побережье вплоть до Гибралтара и североафриканского побережья. Это идеальное место для приёма гостей, отдыха и наслаждения средиземноморским образом жизни. На уровне сада расположены две спальни и две ванные комнаты с непосредственным выходом в благоустроенные открытые зоны. Второй подогреваемый бассейн создаёт здесь уютную и приватную атмосферу. На полуподвальном уровне находятся третья спальня и собственный гараж с электрическими воротами. Все спальни оборудованы ставнями, кондиционерами и электрическим отоплением, обеспечивающими комфорт в течение всего года. **Исключительная возможность для проживания и инвестиций** Благодаря привилегированному расположению, выразительной архитектуре, двум подогреваемым бассейнам и подтверждённой успешной истории сдачи в краткосрочную аренду эта вилла представляет собой привлекательное предложение как для семейного проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Объект располагает действующей туристической лицензией, позволяющей продолжить успешную деятельность по сдаче виллы в аренду для отдыха. **Основные характеристики недвижимости** - Площадь участка: 400 м² - Общая застроенная площадь: 309 м² - Внутренняя жилая площадь: 167 м² - Террасы: 108,5 м² - Общая площадь бассейнов: 33,5 м² - Спальни: 3 - Ванные комнаты: 2 - Два подогреваемых бассейна - Собственный гараж с электрическими воротами - Терраса на крыше с панорамным видом на море - Действующая туристическая лицензия Вилла, сад и бассейны спроектированы с учётом простоты обслуживания. Благодаря этому недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве эксклюзивной резиденции для отдыха или инвестиционного объекта для туристической аренды.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного