EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

3.649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5237047 **Benahavís** **Дом**

4 **4.5** **759 m2** **5227 m2**

Ультра-приватное поместье в Marbella с огромным потенциалом в центральной локации Исключительная приватность • Обширный участок • Престижное расположение в Marbella Редкая возможность приобрести исключительно приватное поместье на значительном земельном участке в Marbella, предлагающее выдающийся потенциал для обустройства частной вертолетной площадки или условий для посадки вертолета, при условии получения разрешения. Созданное для покупателей, которые ценят конфиденциальность, осмотрительность и безопасность, это поместье обеспечивает удивительное уединение, оставаясь при этом в непосредственной близости от пляжей Marbella, международных школ, чемпионских полей для гольфа, изысканных ресторанов и объектов роскошной инфраструктуры. Обширная территория открывает значительный инвестиционный потенциал. При условии получения разрешения на строительство, возможные варианты включают возведение дополнительных элитных вилл, создание охраняемой частной семейной резиденции, гостевых домов, масштабных объектов для отдыха или полную реконструкцию существующего поместья. В центре участка расположена элегантная андалузская вилла с впечатляющими жилыми зонами, спальнями с ванными комнатами, зрелыми средиземноморскими садами, частным бассейном, гаражом и отдельным помещением для гостей или персонала. Больше чем вилла — частное поместье в Marbella Потенциал для вертолетной площадки. Полная приватность. Исключительный земельный участок. Возможность девелопмента. Привлекательное предложение для частных инвесторов, семейных офисов и покупателей категории UHNW, стремящихся к свободе создания чего-то поистине исключительного в Marbella. Любое строительство и использование вертолетов/вертолетных площадок регулируется соответствующими разрешениями по планированию, авиационными и нормативными актами.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции