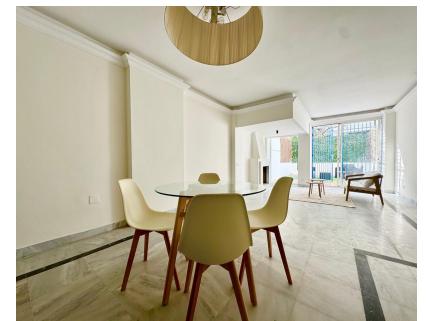


Продажа - Апартамент - Marbella

849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236963

Marbella

Апартамент



3



2



133 m²

Apartment located in the prestigious residential complex Marbella House, one of the most sought-after developments in the area thanks to its extensive facilities and impeccable maintenance. It boasts a privileged location next to the beach and the promenade, right in the heart of Marbella. The community offers a unique environment with tropical gardens, a large outdoor swimming pool with lifeguard, 24-hour concierge and security services, as well as a spacious and fully equipped gym, sauna, and paddle tennis courts. Additionally, it features a squash court, adding exceptional value and an exclusive lifestyle to the property. With 163.29 m² according to the property registry and a 29.60 m² terrace, this home stands out for its spaciousness, natural brightness, and a layout designed for maximum comfort. □ Layout by Floors ➔ Ground Floor: • Sunny and spacious terrace • Living-dining room with fireplace • Kitchen • Guest toilet ➔ Upper Floor: • Two double bedrooms, each with its own full en-suite bathroom □ Additional Features • 1 multifunctional space, ideal as an office, playroom, home gym, or third bedroom • Duplex-style distribution Includes Garage and Storage Room

Расположение

- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

Особенности

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Падлл теннис
- Кладовка
- Круглосуточная ресепшн

Коммунальные услуги

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- Юго-запад
- Запад

Состояние

- Недавно отремонтированная

бассейн

- Общий

Климат-контроль

- Кондиционер

вид

- Улица

Мебель

- Полностью меблированный

Кухня

- Полностью оборудованная

Сад

- Общественный

меры безопасности

- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка

- Подземная

Категория

- Инвестиции