



Продажа - Апартамент - Marbella
2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236942

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 15,000 EUR / год ИБИ: 2,500 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



4.5



264 m2

Aloha Park, Nueva Andalucía Ультра-роскошный двухуровневый пентхаус с 4 спальнями и великолепным видом на море Редкая возможность приобрести один из самых эксклюзивных пентхаусов в Aloha Park. Этот уникальный двухуровневый пентхаус, ориентированный на юго-запад, сочетает в себе безупречную элегантность, полную приватность и потрясающие панорамные виды на Средиземное море, горы и знаменитую Долину Гольфа. Спроектированный для утончённого образа жизни, пентхаус включает 4 великолепные спальни-сьюты, каждая со своей ванной комнатой, впечатляющую мастер-сьют с двойной высотой потолков, а также изящные гостиные и столовые зоны, наполненные естественным светом. Планировка с открытым пространством плавно переходит на большие солнечные террасы, создавая идеальную атмосферу для отдыха и приёма гостей на свежем воздухе. Высококачественная отделка включает эксклюзивную немецкую кухню ручной работы, полностью оборудованную техникой Siemens, тёплые полы, систему кондиционирования, камин, большую кладовую и 3 частных парковочных места в гараже. На верхнем уровне — восхитительные смотровые террасы, идеальное место для вечерних коктейлей и ужинов на открытом воздухе в абсолютной тишине. Aloha Park — один из самых престижных охраняемых жилых комплексов Марбельи, предлагающий первоклассные услуги: крытый подогреваемый бассейн, тренажёрный зал, отдельные зоны SPA и сауны для мужчин и женщин, 2 открытых бассейна, роскошные сады площадью 100.000 м², круглосуточная охрана и консьерж-сервис. Расположенный всего в нескольких минутах от Пуэрто Банус, пляжей, знаменитых международных школ и элитных полей для гольфа, этот пентхаус представляет уникальный стиль жизни — где роскошь, пространство и абсолютная приватность сочетаются в совершенстве. По-настоящему исключительный дом и уникальное инвестиционное предложение благодаря превосходному качеству строительства, полной приватности и ограниченному предложению пентхаусов подобного масштаба в лучшем районе одного из самых престижных жилых кластеров Марбельи. Гарантированный долгосрочный рост стоимости в Nueva Andalucía и высокий арендный спрос на 4-спальные объекты с видом на море. Трофейная недвижимость для самого взыскательного покупателя!

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная