www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Quinta

6.995.000€











Ref.-ID: R5236750

La Quinta

Дом

ИБИ: 2,414 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

6 **8** **771 m2** **1009 m2**

The Ridge в La Quinta — это резиденция на первой линии гольф-поля, расположенная таким образом, чтобы обеспечить приватность и беспрепятственный вид на поле для гольфа и Mediterranean Sea. Расположенная на участке площадью 1,009 m² с тщательно проработанной конструкцией площадью 771 m², вилла выделяется чистотой архитектурных линий, симметрией и бесшовной связью между внутренним и внешним пространством. Благодаря архитектуре и дизайну интерьера от NMobe, ее возвышенное положение на закрытой территории делает ее одним из самых безопасных и эксклюзивных домов в этом престижном анклаве. Внутри вилла обставлена эксклюзивной мебелью от Aalto Exclusive Design, создающей целостную эстетику, определяемую натуральными тонами, высококачественными материалами и индивидуальными деталями. Основная жилая зона — просторная, светлая и спроектированная для свободного перемещения, с большими раздвижными панелями, которые открывают все пространство на террасу. Встроенное освещение, изысканные текстуры и тщательно подобранная меблировка создают обстановку, которая одновременно функциональна и визуально эффектна. Кухонная и обеденная зоны продолжают тот же стандарт дизайна, предлагая элегантную планировку с бытовой техникой премиум-класса, просторными рабочими поверхностями и вместительными системами хранения. Открытая планировка обеспечивает прямое взаимодействие с гостиной и террасой, что делает основной уровень идеальным как для повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие окна обрамляют ландшафтный дизайн и виды, превращая каждую комнату в смотровую площадку. Жизнь на свежем воздухе является приоритетом: на террасе первого этажа расположен бассейн-инфинити с видом на гольф-поле, углубленная зона отдыха (chill-out), полностью оборудованная станция BBQ, а также зоны для обедов и релаксации. Террасы верхнего уровня расширяют возможности отдыха на открытом воздухе прямо из спален, предоставляя приватные пространства для наслаждения видами. Нижний уровень отведен под досуг и велнес: здесь находятся спроектированная по индивидуальному заказу развлекательная комната с полноценным баром, впечатляющий спа-центр с крытым бассейном и сауной, а также частный тренажерный зал. Охраняемый гараж с портом для зарядки электромобилей дополняет список удобств. Сочетая в себе архитектурную точность, интерьеры премиум-класса и расположение на первой линии гольфа, The Ridge представляет собой одно из самых совершенных предложений класса люкс в La Quinta.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Барбекю

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф