EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Quinta

5.945.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5236744

La Quinta

Дом

ИБИ: 1,935 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

5 **6** **501 m2** **1109 m2**

Villa Agata представляет собой современную средиземноморскую резиденцию в La Quinta с невероятным видом на море. Расположенная на участке площадью 1,109 m² и полностью обновленная, вилла демонстрирует эффектную архитектуру в сочетании с изысканными интерьерами от Soledad Merchant. Основная жилая зона — это светлое открытое пространство с панорамным остеклением, изготовленными на заказ стеллажами и плавным переходом к зонам отдыха на свежем воздухе. Прилегающие обеденная зона и лаунж спланированы для практичного ежедневного использования, сохраняя при этом элегантную обстановку для приема гостей. Кухня является одним из главных достоинств объекта. Спроектированная с использованием чистых линий и материалов премиум-класса, она включает большой центральный остров, встроенную бытовую технику и множество мест для хранения, скрытых в индивидуальных шкафах. Планировка способствует общению, обеспечивая прямой вид на гостиную и беспрепятственный доступ к внешним террасам и бассейну. Такое сочетание эргономики и дизайна делает основной этаж одним из главных преимуществ дома. Объект предлагает пять прекрасно обустроенных спален, включая приватный мастер-сьют на верхнем этаже с прямым выходом на террасу. Каждая комната выдержана в едином стандарте дизайна: нейтральные тона, эксклюзивные столярные изделия и продуманное освещение. Верхний уровень также открывается на обширные открытые площадки, с которых открывается вид на все побережье. Уровень для досуга значительно повышает ценность объекта для жизни, предлагая развлекательный зал, домашний тренажерный зал, сауну и винную бодегу с климат-контролем. На открытом воздухе вилла располагает несколькими зонами для отдыха и обедов, расположенными вокруг ландшафтного сада и впечатляющего частного бассейна. Находясь в нескольких минутах от полей для гольфа, международных школ и инфраструктуры Nueva Andalucía и Marbella, Villa Agata выделяется как один из самых совершенных современных домов в La Quinta.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка