



Ref.-ID: R5236642

Arroyo de la Miel

Коммерческая



2



75 m2

Передача спортивного бара — 25 лет успешной работы Отличная инвестиционная возможность в сфере гостеприимства. Эксклюзивно предлагается к передаче действующий спортивный бар, расположенный в стратегически выгодной локации с постоянным потоком туристов и местных жителей. Условия: Цена передачи бизнеса: 55 000 € Аренда: 1 000 € + IVA в месяц Подтверждённые обороты (финансовая отчётность по запросу) Бизнес успешно работает 25 лет на одном месте, имеет отличную репутацию, сформированную клиентскую базу и стабильный поток туристов и иностранных резидентов круглый год. Площадь: Помещение: 75 м² Терраса: 30 м² Большая основная терраса с 10 столами ???? Оснащение: Бильярдный стол 2 мишени для дартса (участие в зимних и летних лигах) 4 телевизора + 2 выносных для террасы Кондиционер (холод/тепло) Полностью оборудованная барная зона Кухня с необходимым оборудованием 2 санузла Лицензия: Лицензия бара с кухней. Разрешённый режим работы: с 06:00 до 03:00, что значительно увеличивает потенциал доходности. Бизнес полностью готов к работе с первого дня — без дополнительных вложений.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ WiFi
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Парковка

- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода