EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Torremolinos

2.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5236195

Torremolinos

Дом

ИБИ: 2,100 EUR / год

7 **5** **626 m2** **1958 m2**

ПРОДАЖА — ЭКСКЛЮЗИВНАЯ VILLA С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ 360º НА МОРЕ И ГОРЫ В САМОЙ ВЫСОКОЙ ТОЧКЕ TORREMOLINOS Расположенная в самой высокой точке Torremolinos, эта необыкновенная villa предлагает редкое сочетание абсолютной приватности, простора и панорамных видов на 360 градусов, простирающихся от Mediterranean Sea до окружающих гор. Расположенная в престижном жилом районе El Pinar, эта безопасная и спокойная локация находится всего в нескольких минутах от центра города и пляжей. Villa отличается самобытным средиземноморским дизайном и была полностью отремонтирована, чтобы объединить внутреннее и внешнее жилое пространство, обеспечив обилие естественного света и плавный переход между зонами. На нижнем уровне расположены частные гостевые апартаменты, включающие две спальни со встроенными шкафами, стильную ванную комнату с душевой кабиной, полностью оборудованную кухню и уютную гостиную с камином. Огромные окна выходят прямо в сад, наполняя пространство светом и ощущением открытости. Основная резиденция располагает величественным холлом, ведущим в просторную гостиную с потолками двойной высоты, центральным камином и панорамными стеклянными стенами. Также на этом уровне: гостевой туалет и роскошный основной люкс с гардеробной и собственной ванной комнатой, оборудованной ванной с джакузи и душевой кабиной. Дизайнерская кухня с центральным островом выходит на террасу через складные стеклянные двери, легко соединяясь с зоной бассейна, крытой верандой и застекленной лаунж-зоной chill-out с летней кухней и BBQ — идеальное место для отдыха круглый год. В противоположном крыле четыре дополнительные спальни с двуспальными кроватями дополнены тремя современными ванными комнатами, прачечной и большой кладовой, которая напрямую сообщается с внутренним двойным гаражом — безопасным и удобным, с прямым доступом из дома. Villa расположена на щедром участке площадью почти 2,000 m² с ландшафтными садами, где есть место для огорода, спортивной площадки или безмятежного отдыха на свежем воздухе в полной уединенности. Дополнительные характеристики включают: мраморные полы во всем доме, противоскользящую керамическую плитку снаружи, раздвижные окна PVC, несколько каминов, независимое кондиционирование в каждой комнате, солнечные панели, ADSL и Wi-Fi, джакузи, полноценную летнюю кухню и полностью закрытый частный гараж. Редкая возможность стать владельцем дома с таким уровнем приватности, пространства и беспрепятственным видом на 360° в самом сердце Costa del Sol.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Дешевая
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного