

**Продажа - Апартамент - Benahavís**  
**535.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5236168**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,880 EUR / год**

**ИБИ: 490 EUR / год**



**2**



**2**



**128 m2**

ПРОСТОРНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С ВИДОМ НА МОРЕ РЯДОМ С ПОЛЯМИ ДЛЯ ГОЛЬФА Элегантная и просторная недвижимость с видом на море, расположенная рядом с полями для гольфа La Quinta и Los Arqueros, всего в нескольких минутах езды от Сан-Педро, Гвадалмины и Пуэрто-Бануса. Площадь недвижимости составляет 169 м². Она включает в себя две спальни, две ванные комнаты, большую гостиную с камином и кухней открытой планировки, а также великолепную террасу площадью 40 м² с потрясающим видом на море. Расположена в уютном жилом комплексе в средиземноморском стиле с бассейном-инфинити с морской водой, видом на море и прекрасными садами. Идеальная недвижимость для тех, кто хочет насладиться просторными апартаментами с видом на море в эксклюзивном и тихом месте рядом с полями для гольфа.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Город

**Парковка**

- ✓ Общая