



Продажа - Апартамент - Puerto Banús
445.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5236090

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 1,944 EUR / год

ИБИ: 757 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



94 m2

Расположенная в охраняемом комплексе с круглосуточной безопасностью и всего в 10 минутах ходьбы от оживлённого района Пуэрто Банус, эта великолепная квартира на первом этаже находится среди 70 000 м² прекрасно благоустроенных тропических садов. Комплекс предлагает исключительные удобства, включая два бассейна лагунного типа, корты для паддл-тенниса, уютный бар/ресторан, работающий весь день, детскую игровую площадку, а также близость к международным школам, магазинам, пляжам, ночной жизни и всем необходимым услугам. В квартире 2 спальни и 2 ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. В обеих спальнях имеются встроенные шкафы, дополненные дополнительным шкафом в прихожей. Современная кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую зону. Особенностью квартиры является большая терраса площадью 77 м², из которых 24 м² — крытые, что создаёт идеальное пространство для круглогодичного отдыха на свежем воздухе. В стоимость также входит место на подземной парковке, с доступом на первый этаж на лифте. Отличная инвестиционная возможность — идеально подходит для туристической аренды, долгосрочной аренды, в качестве дома для отдыха или для постоянного проживания.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Без мебели

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Перепродажа