EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Benahavís**

**645.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5235760** **Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год** **ИБИ: 600 EUR / год** **Мусор: 30 EUR / год** **5** **4** **300 m2** **400 m2**

Эта роскошная просторная Fully Detached Villa в оазисе спокойствия с удобствами Luxury Resort Откройте для себя эту уникальную, Fully Detached Luxury Villa в эксклюзивном и дружелюбном сообществе Parque Botánico Resort. Благодаря просторным спальням, частным террасам, садам и обширной инфраструктуре комплекса для спорта, отдыха на природе, общения и тишины, эта просторная недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет приватность и комфорт, наслаждаясь ярким испанским побережьем. Закрытый комплекс с 24-hour охраной находится всего в Seven минутах езды от пляжа, в 10 минутах от Estepona и в 15 от знаменитого Puerto Banus. Property Highlights: Просторная планировка: 4/5 спален, включая 3 очень большие с кроватями Super Queen и Ensuite. 1 стандартная двуспальная кровать. 3.5 ванные комнаты. 1 Oversized Double Room можно легко разделить, чтобы создать 5-ю спальню. Вмещает 10-12 человек. Приватность и пространство: Fully Detached Villa окружена прекрасными эвкалиптовыми деревьями и пением птиц, что создает атмосферу уединения и безмятежности. Объект является уникальным благодаря своему уединенному расположению в лесной зоне урбанизации. Современные удобства: Большая гостиная и столовая открытой планировки ведут к полностью оборудованной современной кухне с отдельной кладовой/прачечной. На главной террасе расположена вторая зона отдыха, обеденный стол и барбекю для Al Fresco Dining. Удовольствия на свежем воздухе: Наслаждайтесь собственным уголком рая с частным бассейном 3m, Jacuzzi, солнечным душем и просторной террасой с потрясающим видом на горы — ощущение, будто вы находитесь в Tree house. Идеально для релаксации или приема гостей. Дополнительная терраса на крыше с Panoramic Views. Построена в 2019 году из армированного бетона, подходящего для установки Above-Ground Pool и Jacuzzi. Преимущества сообщества Parque Botánico Resort: Обширная инфраструктура: Этот уникальный курорт на Costa Del Sol располагает 25m крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным тренажерным залом, сауной, хаммамом и Jacuzzi для любителей велнеса. Огромный Outdoor Pool Complex (в 1 минуте ходьбы) включает уютный ресторан в испанском стиле с баром и прилегающими детскими бассейнами. Наслаждайтесь испанским солнцем со всем необходимым для идеального отпуска. Для тех, кто ищет большего спокойствия, в 1 минуте ходьбы от виллы находится уединенный открытый бассейн. Семейная атмосфера: Детские игровые площадки, бассейны и рекреационные зоны, такие как 4 теннисных корта, 2 баскетбольные площадки, крытые корты для сквоша и Padel, делают это сообщество идеальным для семей и поистине уникальным на Costa. Питание на территории: На курорте есть гостеприимный Spanish-Style Restaurant и бар, предлагающий блюда местной и международной кухни всего в One Minute от вашего порога в большом комплексе открытых бассейнов. Удобная парковка: Частная затененная парковка доступна прямо рядом с виллой на собственном Driveway (до 3 Cars), а также имеется дополнительная бесплатная парковка на всей территории комплекса. Испытайте идеальное сочетание роскоши и комфорта со всеми современными удобствами в гостеприимном Multi-Cultural Community. Сделайте эту виллу домом своей мечты: свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этой уникальной возможности владения роскошной виллой в курортном сообществе, идеально подходящей для семейной жизни или великолепного отдыха. Недвижимость имеет Tourist Licence для периодов, когда вы ее не используете, что обеспечивает высокий ROI. Доход от летней аренды за 2 месяца составляет 17K. Мы можем передать аккаунт бронирования новым владельцам. Номер лицензии во вкладке Details. Кадастровые планы включают In-ground pool, поэтому разрешение не требуется. Дополнительная информация: Частный госпиталь Hospiten: 5 km Государственная школа Cancelada: 7 km, частная школа Estepona: 9 km В окружении 5-Star Golf Courses и сафари-парка Selwo Aventura Международный аэропорт Gibraltar: 58 km Аэропорт Málaga: 77 km Видеотур без бренда: https://www.youtube.com/watch?v=JA2U6eEMe6k Другие виллы против нашей Exclusive Private Villa Другие виллы часто имеют 3 спальни, а не 4/5, как наша. Все они просматриваются соседями и являются лишь Semi detached. Наша вилла полностью приватна. Наша огромная 4-я спальня отсутствует во многих более дешевых виллах. Бассейны в других виллах — это маленькие детские купели. За £20k вы можете построить FULL SIZE PRIVATE POOL. Укрепленная терраса на крыше и индивидуальная деревянная лестница — оригинальные крыши сделаны из черепицы и непригодны для использования. Мы заменили половину крыши террасы на FULL Size Sandwich Panel с новыми балками. Прохладно летом, тепло зимой. Тихо во время дождя. Старые оригинальные балки гниют и со временем придут в негодность. Внутренние стены закрывали пространство; мы убрали их для создания Open plan Kitchen/Dining room, а также Lounge /Entrance. Другие виллы рядом с подъездными дорогами сообщества шумные; нашей дорогой пользуются немногие, так как мы — Villa 1 на кольцевой дороге, и движение уходит в другом направлении. Location, location. Вы не найдете места тише, чем здесь.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Место для бассейна
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного