EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Calahonda

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5235694 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 2,328 EUR / год **ИБИ: 740 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год** **2** **2** **96 m2**

НОВАЯ ЦЕНА! Элегантные отремонтированные апартаменты на первой линии моря с прекрасным видом на побережье и прямым выходом к пляжу и променаду. Недвижимость продается с высококачественной мебелью и новой бытовой техникой, включенными в стоимость, что делает ее идеальным вариантом для немедленного заселения, эксклюзивной резиденции для отдыха или долгосрочных инвестиций в аренду. **Обратите внимание, что в настоящее время объект не имеет лицензии на туристическую аренду.** Расположенные на среднем этаже, апартаменты предлагают 2 спальни и 2 ванные комнаты, распределенные на 96 m² внутренней площади, отдельную прачечную, просторную гостиную и большую частную террасу площадью 16 m² с невероятным видом на море. Идеально подходит для отдыха, принятия солнечных ванн и наслаждения средиземноморским окружением. Благодаря юго-западной и западной ориентации, объект получает обильное естественное освещение в течение всего дня, что создает теплую и светлую атмосферу. Жилой комплекс отличается привилегированным расположением на берегу моря и отличными зонами общего пользования, включая большой плавательный бассейн и детский бассейн с видом на Mediterranean Sea, ухоженные тропические сады, круглосуточную охрану, закрытый въезд, видеодомофон и систему сигнализации. В стоимость также входят место в подземном паркинге и кладовая. В здании работает лифт. Расположенные в одном из лучших районов Calahonda, апартаменты находятся всего в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, пляжных клубов, chiringuitos, супермаркетов, магазинов и всех необходимых объектов инфраструктуры, обеспечивая при этом быстрый доступ к полям для гольфа, пристани для яхт, Marbella и Málaga. Исключительная недвижимость для тех, кто хочет насладиться подлинным стилем жизни Costa del Sol в востребованном сообществе на первой линии моря, предлагающая отличное сочетание качества, местоположения и цены.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа