EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

3.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5235598

Marbella

Дом

Коммунальные: 18,000 EUR / год

ИБИ: 4,655 EUR / год

5 **5** **665 m2**

Элегантная угловая вилла в Meisho Hills, Sierra Blanca, Marbella. Этот уединенный дом расположен на 4 уровнях. Просторная гостиная, кухня, 4 спальни с собственными ванными комнатами, а также небольшая студия с отдельной мини-кухней и душевой. Расположенная в престижном районе Meisho Hills в Sierra Blanca, Marbella, эта стильная и приватная угловая вилла предлагает исключительное сочетание роскоши, комфорта и панорамных видов. Основная жилая зона выходит на просторную террасу с частным бассейном и захватывающим видом на море. На этом этаже находится уютная спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для гостей или членов семьи. На втором этаже находится мастер-сюит с потрясающим видом на море и Gibraltar, дополненный роскошной ванной комнатой с джакузи, душем и двойной раковиной. Две дополнительные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, завершают этот уровень. Уровень мансарды открывает впечатляющую террасу с панорамным видом на гору La Concha, Средиземное море и окрестности — идеальное место для отдыха или приема гостей. Дополнительные удобства включают частный лифт, три парковочных места в подземном гараже и большую кладовую. Внутри закрытого жилого комплекса резиденты пользуются эксклюзивным доступом к трем спа-центрам с крытым бассейном с подогревом, сауной, турецкой баней и тренажерным залом. Комплекс также предлагает два открытых бассейна, ландшафтные сады и круглосуточную охрану для полного спокойствия. Граничащая с природным парком и охраняемыми сосновыми лесами Nagüeles, эта резиденция находится всего в нескольких минутах езды от центра Marbella, Puerto Banús и нескольких гольф-полей мирового класса. Ее возвышенное положение в Sierra Blanca обеспечивает непревзойденные виды на море и горы, что делает этот адрес одним из самых желанных в средиземноморской Испании. Этот отмеченный наградами проект получил международное признание, включая B.I.D. International Quality Star Awards в London и Paris, а также Bentley International Property Awards за лучшую архитектуру и лучший проект. Property Highlights: Престижное расположение в Sierra Blanca, Marbella 4 уровня с частным лифтом Просторная жилая зона с видом на море Большая терраса с частным бассейном Мастер-сюит с джакузи и панорамным видом на Gibraltar Три дополнительные спальни с ванными комнатами Терраса в мансарде с видом на горы и море Три подземных гаража и вместительная кладовая Доступ к трем спа-центрам, крытому бассейну с подогревом, сауне, турецкой бане и спортзалу Два открытых бассейна и ландшафтные сады Круглосуточная охрана закрытой территории Удостоенная наград архитектура и дизайн

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа