



## Продажа - Апартамент - Miraflores

**285.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5234680

Miraflores

Коммунальные: 2,460 EUR / год

ИБИ: 550 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



2



1



76 m<sup>2</sup>

Светлая квартира с террасой Lumon в Flores de Riviera – идеально для жизни или инвестиций Уютная квартира расположена в Flores de Riviera (Riviera del Sol), жилом комплексе курортного типа со всеми удобствами. Площадь составляет 83 м<sup>2</sup>, включает две спальни, гостиную-столовую, встроенную кухню, полноценную ванную комнату и террасу, закрытую стеклянными панелями Lumon — идеальна как зимой, так и летом, создавая дополнительное полезное пространство. Общее состояние отличное: светлые комнаты, функциональная планировка и центральный кондиционер (тепло/холод) обеспечивают комфорт в любое время года. Готова к проживанию сразу или к сдаче в аренду. Комплекс предлагает расслабленный образ жизни благодаря большому бассейну, детскому бассейну, просторным садам и бару на территории. Расположение в Riviera del Sol обеспечивает отличную транспортную доступность: Пляж и набережная: ~3 мин на автомобиле Кафе, рестораны и мини-маркеты: ~2 мин Выезд на трассу A-7: ~2 мин Аэропорт Малаги: ~25 мин Идеальный вариант для проживания или инвестиций в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полям
  - ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**вид**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ Приватная терраса
  - ✓ Солярий
  - ✓ Бар
  - ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа