www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - La Mairena

499.900€











Ref.-ID: R5232742 | **La Mairena** | **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год | **ИБИ: 626 EUR / год** | **3** | **3** | **148 m2**

Эта элегантная квартира с тремя спальнями и !2 private parkings! расположена в престижном районе La Mairena, Marbella East, предлагая гармоничное сочетание комфорта, стиля и удобства. Объект располагает внушительной жилой площадью 148m², дополненной просторной террасой 53m², что обеспечивает достаточно места как для отдыха внутри дома, так и на свежем воздухе. Расположенные в охраняемом закрытом жилом комплексе, резиденты пользуются преимуществами спокойной обстановки с ухоженными общими садами и большим общим бассейном, идеально подходящим для релаксации и досуга. Квартира представлена в отличном состоянии и отличается современной кухней открытой планировки, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой, которая плавно переходит в гостиную и обеденную зоны. Мраморные полы во всех помещениях добавляют нотку изысканности, а система кондиционирования воздуха обеспечивает комфорт в любое время года. Планировка включает три просторные спальни, в том числе мастер-люкс с собственной ванной комнатой, а также дополнительную семейную ванную комнату. Встроенные шкафы обеспечивают много места для хранения, а наличие бронированной двери повышает уровень безопасности. Особым преимуществом этой квартиры являются панорамные виды на море, сельскую местность, горы и сады, которыми можно наслаждаться с крытой террасы и частного балкона. Объект оснащен высокоскоростным интернетом (Wi-Fi), центральным электро- и водоснабжением, а также допускает размещение с домашними животными, что делает его подходящим для самых разных стилей жизни. Дополнительные удобства включают частный гараж, лифт и парковку, обеспечивая комфорт как для жильцов, так и для гостей. Благодаря идеальному расположению рядом с объектами местной инфраструктуры и в непосредственной близости от множества ресторанов, эта квартира предлагает одновременно спокойствие и доступность. Сочетание роскошных характеристик, отличного состояния и первоклассного местоположения представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет изысканное жилье в Marbella East. Contact us today please to schedule a viewing or request more information!

Расположение
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода