ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbella

4.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5232610 **Marbella** **Дом**

Коммунальные: 21,996 EUR / год **ИБИ: 2,635 EUR / год** **Мусор: 280 EUR / год** **4** **4.5** **350 m2** **1404 m2**

Эта замечательная вилла на первой линии моря, расположенная рядом со знаменитым Nikki Beach в Elviria, East Marbella, предлагает непревзойденный уровень жизни. Вилла, расположенная на двух уровнях, располагает четырьмя просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, гостевым туалетом, кабинетом и обширной, залитой солнцем гостиной, плавно переходящей в отдельную обеденную зону. Крытая терраса открывает выход в огромный, ландшафтный сад с частным подогреваемым бассейном — идеальное место для наслаждения прибрежным климатом. Объект располагает частной подъездной дорогой и двумя отдельными гаражами, что обеспечивает достаточное количество парковочных мест и максимальное удобство. Эта эксклюзивная резиденция находится на территории престижного закрытого комплекса Los Jardines de Las Golondrinas, обеспечивающего круглосуточную охрану для вашего спокойствия. Она расположена в непосредственной близости от уважаемого Hotel Don Carlos и Don Carlos Tennis Club, что еще больше подчеркивает роскошный образ жизни, который дарит эта локация. Сочетая в себе природную красоту и изысканные жилые пространства, эта вилла на побережье является воплощением приморской утонченности и комфорта. Откройте для себя лучшее, что может предложить восточная часть Marbella, в этой необыкновенной недвижимости.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка