www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

468.000€











Ref.-ID: R5232556 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 3,348 EUR / год **ИБИ: 1,090 EUR / год** **Мусор: 182 EUR / год** **3** **3** **157 m2**

Спокойное расположение в окружении природы делает эти высококачественные апартаменты настоящей жемчужиной. Спроектированный известными архитекторами Manuel de las Casas и Rafael Narváez, этот объект недвижимости был включен в книгу Spain Architects и отмечен Marbella City Council. Расположенные в зоне, охраняемой за свою архитектурную ценность, апартаменты предлагают общую площадь застройки 176.37 m2, из которых 142.70 m2 приходится на жилую площадь. Наслаждайтесь частичным видом на море и общественный сад с бассейном с крытых террас. Помимо 3 просторных спален, одна из которых с собственной ванной комнатой, в апартаментах также есть впечатляющая гостиная, гостевой туалет и полностью оборудованная кухня. В стоимость объекта входят парковочное место в гараже и кладовая в том же здании. Жилье находится в идеальном состоянии и готово к заселению, а в коммунальные платежи включены кондиционирование и горячая вода. Урбанизация предлагает 4 бассейна, включая детский, в окружении прекрасных средиземноморских садов. Не упустите возможность посетить этот исключительный объект недвижимости, требуется предварительная запись.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции