**Продажа - Дом - Marbella**

**7.500.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**









**Ref.-ID: R5232514**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 42,000 EUR / год**

**4** **5** **693 m2**

Мы рады представить эту великолепную резиденцию в престижном новом сообществе. Эта вилла, ориентированная на запад, спроектирована ведущим архитектором Marbella и изысканно меблирована Pedro Peña, предлагая исключительный уровень жизни в одной из самых востребованных локаций. Вилла занимает четыре тщательно продуманных этажа, соединенных частным лифтом. Просторная гостиная с впечатляющими потолками двойной высоты создает воздушную, открытую атмосферу, идеальную для приема гостей. Она плавно переходит в искусно спроектированную террасу, идеально подходящую для жизни в стиле indoor/outdoor. Внутренний дворик с вековым оливковым деревом еще больше усиливает ощущение простора, гармонично сочетая природу и дизайн. Современная кухня Gaggenau — мечта любого шеф-повара — оснащена первоклассной бытовой техникой, сочетая в себе стиль и практичность. Вилла включает четыре безмятежные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом приватности и роскоши. Мастер-сюит на втором этаже располагает просторной гардеробной, роскошной ванной комнатой и собственной террасой. Хотя виды на море открываются только с террасы на крыше, они действительно стоят того, чтобы подняться наверх. Две дополнительные гостевые спальни на этом этаже, оснащенные встроенными шкафами Poliform, соответствуют тем же безупречным стандартам. Четвертая спальня на цокольном этаже наполнена естественным светом, что делает ее уютным пространством для гостей или уединенным местом для отдыха. Каждая из четырех ванных комнат виллы элегантно оформлена с использованием высококачественной сантехники, мраморных акцентов и продуманных деталей дизайна. Терраса на крыше — главная жемчужина виллы, предлагающая захватывающие виды на море и идеальную обстановку для отдыха. С летней кухней, частным бассейном и первоклассным проектором для киносеансов под открытым небом, это пространство воплощает в себе роскошный образ жизни. Каждый элемент виллы, от дверей из натурального дуба до передовой системы «умный дом» (domotic system), отражает непревзойденное качество и внимание к деталям. Вилла оснащена всеми современными удобствами, включая систему кондиционирования зима/лето, полы с подогревом по всему периметру, встроенную аудиосистему и безопасный доступ по отпечатку пальца. Также предусмотрен подземный паркинг с местом для четырех больших автомобилей, что добавляет удобства этой исключительной недвижимости. Сообщество полностью закрыто и обеспечивает круглосуточную охрану 24/7 для вашего спокойствия. Резиденты могут пользоваться общим плавательным бассейном и ландшафтными открытыми пространствами на участке площадью 12,000m², который определяет границы этого эксклюзивного анклава. В то время как Villa 8 предлагает полное уединение, ее расположение обеспечивает легкий доступ к лучшей инфраструктуре Marbella, включая близлежащий Puente Romano Hotel & Resort и пляжную набережную.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- запад

**Состояние**
- Отличное состояние
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Апартаменты для гостей
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Рядом с мечетью
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня
- Кухня-Зал

**Сад**
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка
- Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**
- Элитная
- Перепродажа
- Современного