Продажа - Дом - Estepona

750.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5232286

Estepona

Дом

ИБИ: 829 EUR / год

4 **3** **118 m2** **665 m2**

НОВАЯ СНИЖЕННАЯ ЦЕНА! Прекрасная отдельная вилла с 4 спальнями и частным бассейном с подогревом в Forest Hills, Estepona Этот очаровательный дом, расположенный на одном удобном уровне, предлагает отличные условия для семейного проживания с великолепными открытыми пространствами, оставаясь при этом всего в нескольких минутах езды от Estepona, San Pedro и пляжа. Участок площадью 665 sqm был продуманно благоустроен на нескольких уровнях, что позволило создать отдельные зоны отдыха на открытом воздухе, предназначенные для круглогодичного времяпрепровождения. Благодаря юго-западной ориентации, дом освещен солнцем в течение всего дня. Здесь есть крытая терраса с видом на бассейн и сады, летняя кухня с дровяной печью и уютная зона отдыха в окружении ароматного жасмина и разнообразных фруктовых деревьев в нижней части сада. Газон легко поддерживать в идеальном состоянии благодаря автоматическому поливу. С северной стороны, рядом с кухней, расположен защищенный патио, который обеспечивает прохладное и не требующее особого ухода место для утреннего кофе или ланча — идеальный вариант для самых жарких летних дней. Внутри дом сосредоточен вокруг просторной двухуровневой гостиной-столовой с камином, а также полностью оборудованной кухни в нейтральных тонах с прилегающей обеденной зоной. В доме четыре спальни хороших пропорций — две на северной стороне и две на южной, две из которых с собственными ванными комнатами (en-suite). Все комнаты отличаются вместительными зонами для хранения и обилием естественного света. Крытая парковка/гараж в настоящее время используется как кладовая, при этом предлагая достаточно места для большого автомобиля или каравана. Нынешние владельцы внесли значительные улучшения, включая установку электрического обогревателя в камине, системы подогрева бассейна, а также кондиционеров тепло/холод в каждой комнате в виде сплит-систем, что позволяет регулировать температуру в каждом помещении независимо. Кроме того, были заменены все окна, что значительно улучшило акустическую и теплоизоляцию дома. Расположенный у подножия Sierra Bermeja, район Forest Hills является частью зоны El Padrón, всего в 10 минутах от Estepona и в 15 минутах от San Pedro. Близлежащий туннель обеспечивает легкий выезд в обоих направлениях без необходимости ехать до следующей развязки, а также удобный доступ к пляжу Laguna Village. Кроме того, этот дом уникален для данного района тем, что имеет вторые ворота в нижней части сада для более быстрого пешего доступа к главной дороге без необходимости подниматься в гору. Этот горячо любимый семейный дом выставлен на продажу с неохотой, лишь потому, что владельцам теперь требуется больше места для их взрослых детей, которые планируют присоединиться к ним в Spain. Легкая организация просмотров.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа