**Продажа - Дом - Benahavís**

**2.895.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R5230609** | **Benahavís** | **Дом**

**Коммунальные: 12,300 EUR / год** | **ИБИ: 3,140 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **5.5** | **536 m2** | **1047 m2**

Расположенная в престижном закрытом сообществе La Reserva de La Quinta в Benahavís, эта исключительная вилла сочетает в себе классическую андалузскую архитектуру с привилегированным расположением на первой линии гольф-поля. Окруженная вечнозелеными деревьями и обеспечивающая полную приватность, резиденция была тщательно спроектирована, чтобы воплотить суть изысканного средиземноморского образа жизни с просторными открытыми площадками и элегантными интерьерами. Величественный холл с двойной высотой потолков задает тон с того самого момента, как вы переступаете порог, создавая мгновенное ощущение пространства, света и гармонии. В основном доме расположены четыре спальни с ванными комнатами. Три из них находятся на верхнем уровне, каждая с собственной террасой, выходящей на поле для гольфа и ландшафтные сады. Четвертая спальня удобно расположена на первом этаже с прямым выходом в сад, что делает ее идеальной для гостей или тех, кто предпочитает удобство одного уровня. Жилые зоны светлые и гостеприимные, включая просторную основную гостиную с современной мебелью и отдельную комнату отдыха, которые плавно соединяются с открытыми террасами. Полностью оборудованная кухня с зоной для завтрака радует видом на сад, а гостевой туалет повышает повседневный комфорт. На нижнем уровне расположены отдельные апартаменты со спальней, гостиной и полноценной ванной комнатой. В настоящее время это пространство используется как гостевое жилье, но его можно легко переоборудовать в закрытый гараж на три машины, что обеспечивает ценную универсальность. Расположенная на участке площадью более 1,400 m², вилла окружена ухоженными садами с тенистыми уголками, автоматическим поливом и подогреваемым бассейном для круглогодичного отдыха. Многочисленные террасы, как крытые, так и открытые, создают идеальную обстановку для обедов на свежем воздухе, приема гостей или простого расслабления в спокойной обстановке. Недвижимость представлена в отличном состоянии и включает полный спектр современных удобств, таких как кондиционирование воздуха, центральное отопление, мраморные полы, электрические жалюзи, сигнализация, видеодомофон и круглосуточная охрана сообщества. Недавно полностью меблированные интерьеры сочетают в себе комфорт и утонченность, создавая теплую и уютную атмосферу. Эта вилла представляет собой редкую возможность приобрести дом с характером, внушительными масштабами и непреходящей элегантностью в одном из самых эксклюзивных жилых анклавов Costa del Sol. Идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве надежной и высоколиквидной инвестиции.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная