

Продажа - Апартамент - Estepona
485.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5230369

Estepona

Апартамент



2



2



112 m2

Luxurious Garden Retreat in the Prestigious Benatalaya Community Located in the renowned Benatalaya urbanization—one of Estepona’s most private and secure gated communities—this elegant ground-floor residence offers exceptional tranquility. Its corner position and secluded private garden create a peaceful haven surrounded by beautifully landscaped Mediterranean greenery. The home features two refined bedrooms and two modern bathrooms, with the master suite offering both a bathtub and a walk-in shower. Underfloor heating enhances both bathrooms, and electric shutters ensure comfort and convenience in the bedrooms. The fully equipped kitchen includes a separate utility area, and the property comes with two parking spaces plus a storage room. Benatalaya is celebrated for its impeccable communal areas, offering four swimming pools—including a heated indoor pool—an on-site gym, and 24-hour security. The serene environment makes it ideal for comfortable year-round living or as a sophisticated holiday escape. Its strategic location provides excellent connectivity: • San Pedro de Alcántara - 7 minutes • Puerto Banús - 12 minutes • Estepona - 18 minutes The charming village of Benahavís, known for its exceptional dining options, is just a short drive away. Atalaya Golf is nearby, and both Atalaya School and a Mercadona supermarket are within walking distance, making this property an excellent choice for families.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Город
- ✓ Лыжные трассы
- ✓ Лес

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная