EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5229115

Estepona

Дом

ИБИ: 2,193 EUR / год

Мусор: 183 EUR / год

5 **2** **220 m2** **2465 m2**

Фантастическая возможность для реновации. Эта вилла, расположенная в Paraiso Medio в восточной части Estepona, представляет собой уникальный шанс для тех, кто ищет просторный дом в престижном месте. Объект находится в непосредственной близости от многочисленных объектов инфраструктуры, магазинов, общественного транспорта, школ, ресторанов и всего в нескольких минутах езды от моря и пляжа, предлагая идеальные условия как для повседневной жизни, так и для отдыха. Резиденция расположена на щедром участке площадью 2,465 m², обеспечивающем приватность и расслабляющую атмосферу в окружении частного сада и собственного бассейна — идеальное место для активного отдыха на свежем воздухе и семейных встреч. Вилла выделяется своей просторностью: застроенная площадь составляет 220 m², а впечатляющая терраса площадью 75 m², включающая крытые и открытые зоны, предоставляет множество вариантов для досуга и отдыха. Объект готов к реновации или полной перестройке. Вилла с 5 спальнями и 2 ванными комнатами имеет планировку, разработанную для семейного комфорта. Она включает дополнительную кладовую для удобства и функциональное, светлое распределение внутренних пространств. Важно отметить, что недвижимость требует ремонта, что открывает отличную возможность адаптировать и модернизировать дом в соответствии с современными стилями и стандартами или даже построить новую виллу. Виды из окон являются одной из самых привлекательных характеристик объекта: они включают открытые панорамные виды на сад, бассейн, городские окрестности и даже частичный вид на море. Сочетание стратегического расположения, открытых пространств и потенциала для реновации делает эту виллу выдающимся инвестиционным предложением в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад