

Продажа - Апартамент - Benahavís  
**995.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5228674**

**Benahavís**

**Апартамент**



**3**



**3**



**227 m2**

**\*\*Spectacular and exceptionally spacious 3-bedroom apartment in one of the most sought-after developments in the Benahavis area.\*\*** This impressive property offers approx. 200 m<sup>2</sup> of living space plus 110 m<sup>2</sup> of terrace with stunning, unobstructed sea views. The light-filled 80 m<sup>2</sup> living and dining area provides ample room for multiple seating and lounge arrangements. The modern, fully fitted kitchen with an adjacent laundry room is conveniently separated from the living area by a sliding door. The generous master suite features a walk-in wardrobe and direct access to the terrace. On the opposite side of the apartment is the guest bedroom area, where one bedroom is en suite and also benefits from terrace access. The property includes two parking spaces and one storage room. The gated development offers beautifully maintained gardens and two swimming pool areas, ensuring an exceptional living environment.

**Расположение**

- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Инвестиции