www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Elviria

3.495.000€







Ref.-ID: R5227777 | **Elviria** | **Дом**

ИБИ: 1,933 EUR / год | **Мусор: 260 EUR / год** | **6** | **6** | **437 m2** | **1529 m2**

Уникальная вилла в окружении захватывающих дух пейзажей. Откройте для себя исключительную виллу в востребованном жилом анклаве La Mairena, заботливо созданную владельцами так, чтобы быть одновременно высокофункциональной и гармонично связанной с окружающей природой. Каждый уровень дома был спланирован так, чтобы максимально подчеркнуть панорамные виды на море, зелень холмов и ощущение простора, которое определяет это уникальное местоположение. С того момента, как вы переступаете порог, дом сразу же открывает панораму на Mediterranean. На входном уровне расположены просторная гостиная зона и несколько спален, ориентированных в сторону моря и ландшафта. Большие панорамные окна от пола до потолка и двери внушительных размеров широко открываются, впуская естественный свет и освежающий прибрежный бриз, создавая непрерывное ощущение открытости во всем пространстве. Средний уровень представляет собой основную жилую зону дома, где элегантная кухня открытой планировки с кладовой плавно переходит в обеденную и гостиную зоны. Весь этот уровень напрямую соединен с обширной террасой, предназначенной для отдыха и обедов на свежем воздухе. Здесь граница между интерьером и экстерьером практически исчезает, позволяя вам наслаждаться беспрепятственным видом на море и горы в любое время суток. Нижний уровень предлагает исключительную универсальность: здесь расположены три дополнительные спальни (одна из которых в настоящее время используется как кабинет), просторная ТВ- и лаунж-зона, полностью оборудованный тренажерный зал и сауна. Этот уровень выходит на крытую террасу, которая сейчас используется как игровая зона, с возможностью адаптации под различные нужды. Отсюда дорожка ведет прямо к бассейну, который также расположен так, чтобы в полной мере использовать прекрасный вид на побережье. Качественные характеристики включают полы с подогревом для комфорта в любое время года, электрические жалюзи для дополнительного удобства и ванные комнаты в 5 спальнях. Трехуровневая планировка обеспечивает практичное и хорошо организованное жилое пространство, где каждый этаж служит определенной цели, сохраняя при этом тесную связь с окружающим ландшафтом. La Mairena сама по себе является эксклюзивным и престижным жилым районом, расположенным среди охраняемых дубовых и сосновых лесов. Находясь всего в 5 km от Elviria и в пределах муниципалитета Ojén, это спокойное, зеленое убежище идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Район располагает отличной местной инфраструктурой, включая теннисный клуб, две частные школы, поле для гольфа, ресторан и небольшой магазин. Окруженная природой, но при этом находясь недалеко от побережья Marbella, La Mairena предлагает редкое сочетание спокойствия, удобства и природной красоты.

Расположение
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Крытая парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного