

Продажа - Апартамент - The Golden Mile
498.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5227660

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 2,052 EUR / год

ИБИ: 924 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



3



3



117 m2

3-Bedroom Duplex in Coto Real II – Las Lomas del Marbella Club, Golden Mile Marbella with sea and mountain views Investment opportunity A rare opportunity to own a spacious 3-bedroom duplex apartment in the prestigious gated complex Coto Real II, ideally located on Marbella’s Golden Mile – just minutes from the beach, Puente Romano, Puerto Banús, and Marbella town center. Property Highlights •Built area: 117 m² • Large sunny terrace of 21 m² with open views • 3 bedrooms and 3 bathrooms • Fully furnished and ready to move in • Distributed over two levels • Bright living and dining area with direct access to the terrace • Storage room (trastero) included • Air conditioning, marble floors, built-in wardrobes Condition & Potential The apartment is in good condition and, with some light renovation or modern touches, it can become a truly outstanding home. a smart investment in one of Marbella’s most established residential areas. Location Situated in Las Lomas del Marbella Club, one of the most prestigious and peaceful areas of Marbella’s Golden Mile. Close to the beach, top restaurants, international schools, and all amenities, while offering privacy and tranquility.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Рядом с мечетью

Категория

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество