

**Продажа - Дом - Riviera del Sol**  
**1.650.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5227594**

**Riviera del Sol**

**Дом**

**Коммунальные: 216 EUR / год**

**ИБИ: 1,348 EUR / год**

**Мусор: 143 EUR / год**



**5**



**5**



**338 m2**



**730 m2**

Villa in a prime location in Mijas Costa. Its elevated position in Riviera del Sol ensures top-level panoramic views. The optimal orientation provides sunlight from early morning until sunset. The property impresses with its exceptional potential: The villa is currently divided into three independent residential units, making it ideal for holiday rentals or larger families. It is perfectly suited for a combination of personal use and rental, and there is also the option to convert the property—with minimal effort—into a spacious single-family villa with three to four bedrooms and a separate guest apartment. The villa offers a total of 5 bedrooms, 5 bathrooms, and 3 kitchens across 3 living areas: The upper unit features a generous living room, a separate kitchen, 2 bedrooms, 2 bathrooms, several balconies, and an expansive rooftop terrace. The middle unit includes a living room, a large kitchen, 1 bedroom, 1 bathroom, and a terrace. The lower unit consists of a living room with an open kitchen, 2 bedrooms, and 1 bathroom. Additionally, there is an annex that can be used as a playroom or as a self-contained guest apartment with its own bathroom. A spacious garage with extra storage space completes the layout. The outdoor areas of the villa offer the full lifestyle experience: a heated infinity pool with counter-current system, a covered veranda, an outdoor shower with WC, and a separate barbecue area—ideal for outdoor living. The building was constructed with solid German quality and has undergone extensive modernization in recent years, including new windows, an updated air-conditioning system, and a new kitchen. A stylish and versatile property, suitable both for investors focused on rental returns and for families seeking a spacious home.

<b>Расположение</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Рядом с гольф-полем</li><li>✓ Рядом с магазинами</li><li>✓ Рядом с морем</li><li>✓ Рядом с городом</li><li>✓ Близко к школам</li></ul>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Юго-запад</li><li>✓ Запад</li></ul>	<b>Состояние</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Отличное</li><li>✓ Хорошее</li></ul>	<b>бассейн</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Приватный</li><li>✓ С подогревом</li></ul>	<b>Климат-контроль</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Кондиционер</li><li>✓ Кондиционер холодного воздуха</li><li>✓ Кондиционер горячего воздуха</li></ul>	<b>ВИД</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Море</li><li>✓ Горы</li><li>✓ пляж</li><li>✓ Порт</li><li>✓ Сельская местность</li><li>✓ Панорамный</li><li>✓ Бассейн</li><li>✓ Город</li><li>✓ Лес</li><li>✓ Улица</li></ul>
<b>Особенности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Крытая терраса</li><li>✓ Встроенные шкафы</li><li>✓ Приватная терраса</li><li>✓ Солярий</li><li>✓ Спутниковое телевидение</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Игровая комната</li><li>✓ Апартаменты для гостей</li><li>✓ Кладовка</li><li>✓ Подсобное помещение</li><li>✓ Ванная комната</li><li>✓ Мраморные полы</li><li>✓ Барбекю</li><li>✓ Подвал</li><li>✓ Оптическое волокно</li></ul>	<b>Мебель</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью меблированный</li></ul>	<b>Кухня</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Полностью оборудованная</li></ul>	<b>Сад</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Приватный</li></ul>	<b>меры безопасности</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электрические жалюзи</li><li>✓ Домофон</li><li>✓ Сигнализация</li></ul>	<b>Парковка</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Гараж</li><li>✓ С навесом</li><li>✓ Приватная</li></ul>
<b>Коммунальные услуги</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Электричество</li><li>✓ Питьевая вода</li></ul>	<b>Категория</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Дома для отдыха</li><li>✓ Инвестиции</li><li>✓ Перепродажа</li></ul>				