

Продажа - Коммерческая - Fuengirola
350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5227486

Fuengirola

Коммерческая



301 m2

Уникальная инвестиционная возможность в Фуэнхироле. Продаётся просторное коммерческое помещение, расположенное на улице Маркони — в развитом районе с высокой активностью круглый год. Площадь составляет 310 м², распределённых на два этажа, что обеспечивает огромный потенциал для различных видов бизнеса, особенно для кафе, ресторанов или закусочных, благодаря отличной видимости и фасаду длиной 8 метров. Улица проходная, центральная, всего в 3 минутах ходьбы от пляжа и площади Пласа де ла Конститусьон. Помещение находится в очень хорошем состоянии и разделено на разные многофункциональные зоны. Имеется туалет, оборудованный для людей с ограниченной подвижностью, большая складская зона, вытяжка, кондиционер, отопление, система видеонаблюдения, сигнализация, защитная дверь и витрина, выходящая на улицу. Также есть отдельный офис, идеально подходящий для административной работы. С 300 м² полезной площади и ценой 350 000 €, этот объект представляет собой отличную возможность для инвесторов, ищущих стратегическое расположение с высоким пешеходным трафиком, окружённое магазинами и имеющее большой потенциал доходности. Коммерческое помещение с реальными перспективами успеха в одном из самых динамичных городов Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Северо-восток

Состояние

- ✓ Хорошее

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

ВИД

- ✓ Город

Особенности

- ✓ Кладовка
- ✓ Подвал

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

Категория

- ✓ Инвестиции