

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
850.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5227303

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,211 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



2



2



160 m2

Просторный апартамент с потенциалом перепланировки в комплексе Embrujo Playa, Пуэрто-Банус Embrujo Playa - один из самых комфортных и зелёных комплексов в прибрежной части Пуэрто-Бануса. Он расположен всего в 5 минутах ходьбы от моря, пляжных ресторанов и набережной, а также в шаге от всей необходимой инфраструктуры: магазинов, спортивных клубов и международных школ. Территория охраняется 24/7, к услугам жителей - ухоженные сады, два открытых бассейна и ощущение приватности в самом центре Марбельи. Апартамент площадью около 160 м² расположен на первом этаже с солнечной стороны и отличается продуманной планировкой. Просторная гостиная, большая кухня с отдельной зоной столовой, две спальни и две ваннны комнаты создают атмосферу настоящего дома. Из гостиной и спален открывается выход на широкую террасу с видом на зелёную зону комплекса и бассейн. Ключевое преимущество - возможность создать третью спальню благодаря площади и конфигурации объекта. Это редкая возможность для тех, кто ищет не стандартную «двушку», а действительно просторный апартамент с потенциалом. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже и кладовая.

Расположение

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Приватная

Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы