

**Продажа - Апартамент - Puerto Banús**  
**850.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5227303**

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,211 EUR / год**

**Мусор: 184 EUR / год**



**2**



**2**



**160 m2**

Просторный апартамент с потенциалом перепланировки в комплексе Embrujo Playa, Пуэрто-Банус Embrujo Playa - один из самых комфортных и зелёных комплексов в прибрежной части Пуэрто-Бануса. Он расположен всего в 5 минутах ходьбы от моря, пляжных ресторанов и набережной, а также в шаге от всей необходимой инфраструктуры: магазинов, спортивных клубов и международных школ. Территория охраняется 24/7, к услугам жителей - ухоженные сады, два открытых бассейна и ощущение приватности в самом центре Марбельи. Апартамент площадью около 160 м<sup>2</sup> расположен на первом этаже с солнечной стороны и отличается продуманной планировкой. Просторная гостиная, большая кухня с отдельной зоной столовой, две спальни и две ваннe комнаты создают атмосферу настоящего дома. Из гостиной и спален открывается выход на широкую террасу с видом на зелёную зону комплекса и бассейн. Ключевое преимущество - возможность создать третью спальню благодаря площади и конфигурации объекта. Это редкая возможность для тех, кто ищет не стандартную «двушку», а действительно просторный апартамент с потенциалом. В стоимость включено парковочное место в подземном гараже и кладовая.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы