EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Hacienda Las Chapas

2.285.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5226580

Hacienda Las Chapas

Дом

ИБИ: 4,400 EUR / год

Мусор: 210 EUR / год

6 **6** **842 m2** **1700 m2**

Высокодоходная инвестиция: Гранд-вилла с потенциалом бутик-апарт-отеля в Marbella East Мы с гордостью представляем необыкновенный объект недвижимости в престижном анклаве Hacienda Las Chapas, известном своей роскошью, 24-hour охраной и средиземноморским шармом. Это не просто дом; это универсальная инвестиционная возможность с редким потенциалом для управления в качестве Boutique Aparthotel или элитной резиденции с несколькими арендными единицами. Уникальная концепция: Роскошная жизнь со значительным доходом Самая привлекательная особенность виллы — ее продуманная планировка, разработанная для максимальной гибкости и получения прибыли: 4 независимых апартамента: В настоящее время объект разделен на четыре полностью автономных блока. В общей сложности в вашем распоряжении 6 спален и 6 ванных комнат. Каждые апартаменты оборудованы собственной кухней, ванной комнатой en-suite, центральным отоплением и кондиционером. Модель "Живи и сдавай": Верхний этаж идеально подходит в качестве великолепного мастер-пентхауса для владельца, в то время как три нижних апартамента могут сдаваться в аренду независимо друг от друга, предлагая колоссальный арендный потенциал. Потенциал Boutique Aparthotel: Благодаря наличию 4 кухонь и независимых входов, этот объект является готовым решением для малого гостиничного бизнеса класса люкс. Легкая трансформация: Несмотря на текущую многофункциональность, архитектурный дизайн позволяет при желании легко вернуть объекту статус огромной семейной гранд-виллы. Круглогодичная роскошь и велнес Объект спроектирован так, чтобы привлекать гостей и обеспечивать комфорт даже в зимние месяцы, гарантируя 365-day арендный сезон: Оазис с подогревом: На территории расположен большой плавательный бассейн с полным подогревом для зимнего использования, а также частная сауна. Панорамные виды: Почти из всех апартаментов открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean. Устойчивое развитие и технологии: Объект оснащен солнечными панелями для энергоэффективности, центральным отоплением и полным климат-контролем (Aircon во всех помещениях). Перспектива на будущее: Предусмотрено и подготовлено место для установки лифта, соединяющего все уровни для полной доступности. Премиальное расположение в Hacienda Las Chapas Расположенная в тихом тупике, вилла сочетает в себе полную приватность с непревзойденной транспортной доступностью: Пляж и рестораны: Всего 5 минут на машине до лучших дюн Marbella и первоклассных chiringuitos. Marbella Center: Короткая поездка в течение 7 минут. Puerto Banús: В 12 минутах езды. Málaga Airport: Примерно 30 минут. Резюме Это редкая находка в Marbella East. Ищете ли вы поместье для нескольких поколений семьи, престижную корпоративную резиденцию или высокодоходный инвестиционный объект с готовой структурой для независимой аренды — эта вилла предлагает уникальное сочетание масштаба, шарма и потенциала прибыли. PLEASE NOTE: THERE ARE SOME RENDERS JUST SHOW THE POSSIBILITIES!! Расположение : Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Forest, Urbanisation. Ориентация : East, South East, South, West. Состояние : Excellent. Бассейн : Private, Heated. Климат-контроль : Air Conditioning, Central Heating, Fireplace. Виды : Sea, Panoramic. Особенности : Covered Terrace, Private Terrace, Satellite TV, WiFi, Storage Room, Utility Room, Barbeque, Double Glazing, Basement, Fiber Optic. Мебель : Part Furnished. Кухня : Fully Fitted. Сад : Private. Безопасность : Alarm System, 24 Hour Security. Парковка : Garage, More Than One, Private. Коммунальные услуги : Electricity, Drinkable Water, Gas, Solar water heating. Категория : Bargain, Luxury, Resale.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа