

Продажа - Дом - Puerto Banús
2.675.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5226208

Puerto Banús

Дом

Коммунальные: 2,220 EUR / год

ИБИ: 2,831 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



5



3.5



297 m2



297 m2

Marbella - Puerto Banus, Marbella Azure 7 Welcome to Azure 7, a modern semi-detached villa located in the gated community of Banus Bay, just minutes from Puerto Banus. This 5-bedroom home offers bright open-plan living spaces, private garden, swimming pool, and a rooftop solarium with a jacuzzi. Finished to a high standard, it combines comfort, style, and functionality. The property features a spacious main living and dining area with direct access to the terrace and pool, a fully equipped open kitchen, and a lower level with a cozy TV lounge ideal for relaxing. The rooftop solarium provides additional outdoor living space, perfect for entertaining or enjoying the Marbella climate. Azure 7 is part of a secure gated community within walking distance to the beach, shops, and restaurants. It's an ideal option for a permanent residence or holiday home in one of Marbella's most sought-after locations.

Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Джакузи
- ✓ Подвал

Категория

- ✓ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее
- ✓ Новое строительство

Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

меры безопасности

- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Город

Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная