EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Fuengirola

729.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5226103

Fuengirola

Апартамент

2

2

119 m2

Просыпайтесь под лучами средиземноморского солнца, наслаждайтесь завтраком на своей просторной частной террасе и завершайте день освежающим купанием в собственном небольшом бассейне, любуясь закатом. Этот исключительный дом спроектирован для легкой жизни в формате indoor-outdoor, предлагая стиль жизни, который делает Costa del Sol одним из самых желанных направлений в Europe.Добро пожаловать в South Residences — одно из самых престижных жилых сообществ в составе знаменитого Higuerón Resort.Эти великолепно спроектированные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами сочетают в себе современную архитектуру, премиальную отделку и выдающуюся инфраструктуру курорта. Наличие действующей туристической лицензии делает объект одинаково привлекательным как в качестве роскошной постоянной резиденции или элегантного дома для отдыха, так и в качестве высокодоходной инвестиционной недвижимости.Дом, наполненный светом, пространством и стилем!Окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом, плавно соединяя жилые помещения с впечатляющей открытой террасой.Просторная гостиная открытой планировки переходит в дизайнерскую итальянскую кухню с элегантными столешницами Dekton, бытовой техникой премиум-класса и изысканной отделкой. Теплые деревянные детали, тщательно отобранные материалы и неподвластный времени дизайн создают атмосферу сдержанной роскоши.Обе просторные спальни обеспечивают комфорт и приватность, а две прекрасно оборудованные ванные комнаты дарят ощущение пребывания в бутик-отеле каждый день.Жизнь на свежем воздухе!Настоящая изюминка этой недвижимости — впечатляющая двухуровневая солнечная терраса.Спроектированная как продолжение жилой зоны, она предлагает множество пространств для развлечений, отдыха и наслаждения средиземноморским климатом в течение всего года. Принимаете ли вы гостей за ужином, загораете в полной приватности или расслабляетесь в собственном бассейне — каждая деталь создана для непринужденной роскоши.Крытая лаунж-зона на открытом воздухе обеспечивает тень в жаркие летние дни, а открытые террасы приглашают наслаждаться солнцем более 320 дней в году.Готов к проживанию — готов к получению дохода!Апартаменты продаются частично меблированными и готовы к немедленному заселению.Благодаря уже полученной туристической лицензии, объект идеально подходит для получения привлекательного арендного дохода с первого дня. Higuerón Resort остается одним из самых востребованных направлений на Costa del Sol для элитной туристической аренды, что гарантирует стабильный спрос круглый год.Премиальные характеристики!Впечатляющая двухуровневая солнечная террасаСобственный бассейн (plunge pool)Просторная крытая лаунж-зона на открытом воздухеДизайнерская итальянская кухня со столешницами DektonПодогрев полов во всем домеЭнергоэффективная аэротермальная система отопления и охлажденияТехнология «умный дом»Точка зарядки электромобилейЧастное парковочное местоКладоваяЗакрытое охраняемое сообщество с круглосуточной безопасностьюЖизнь на курорте в лучшем ее проявлении!Владение домом в Higuerón Resort означает доступ к одному из лучших жилых сообществ в Southern Europe.Резиденты могут пользоваться великолепными ландшафтными средиземноморскими садами, бассейнами курортного типа, пешеходными и велосипедными дорожками, зонами велнеса на открытом воздухе, коворкингами, частным кинотеатром, детскими игровыми площадками, парком для домашних животных и бесплатным трансфером по всей территории курорта.Всего в нескольких шагах вы также найдете всемирно известный Higuerón Spa, ультрасовременные спортивные сооружения, теннисные корты и корты для падел-тенниса, пляжный клуб, изысканные рестораны и активное сообщество, живущее здесь круглый год.Превосходное расположение!Идеально расположенные между Málaga и Marbella, апартаменты предлагают отличное сообщение со всем, что может предложить Costa del Sol.Примерно 1 минута до автомагистралиПримерно 4 минуты до FuengirolaПримерно 15 минут до Málaga International AirportБлизость к пляжам, полям для гольфа, железнодорожной станции и повседневной инфраструктуреБольше чем недвижимость — инвестиция в стиль жизни!Немногие дома сочетают в себе роскошь, локацию и инвестиционный потенциал так легко, как этот.Ищете ли вы изысканную средиземноморскую резиденцию, элегантный дом для отдыха в формате «закрыл и уехал» или премиальную инвестицию с немедленным арендным потенциалом — эти исключительные апартаменты соответствуют всем требованиям.Почувствуйте все самое лучшее в Higuerón Resort — там, где современная роскошь встречается с непринужденным средиземноморским стилем жизни.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Сауна
- Ванная комната
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Возле церкви

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа