

## Продажа - Апартамент - Estepona 795.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5226085 Estepona

Коммунальные: 6,600 EUR / год





134 m2

Апартамент

Откройте для себя изысканный пентхаус в престижном комплексе Mar Azul, расположенном на восточной окраине Эстепоны. Эта квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м² тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м² с панорамными видами на море и окрестности. Расположенный прямо на первой линии пляжа, объект представляет собой уникальную возможность насладиться культовым образом жизни на Коста-дель-Соль. Особая особенность этой недвижимости — потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, которое позволит разместить 2 или 3 спальни и в общей сложности 2 ванные комнаты, предоставляя гибкую возможность для индивидуальной настройки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой, которая органично соединяется с террасой. Современные удобства включают кондиционер, тёплый пол в ванной, двойное остекление и защитные жалюзи, обеспечивая комфорт и безопасность круглый год. Включена частная парковка и кладовая. Жители Маг Аzul пользуются широким спектром общественных удобств, включая крытый подогреваемый бассейн, СПА, тренажёрный зал, благоустроенные сады и солярий. Безопасность — приоритет, с охраняемой территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, видеодомофоном и консьержем на месте. Здание оснащено лифтом, а для посетителей предусмотрена обширная парковка. Недвижимость поддерживается в идеальном состоянии, с круглосуточным обслуживанием для жителей. Расположение исключительное, с лёгким доступом к сервисам, транспорту, магазинам, школам, ресторанам и развлечениям. Рядом находятся поль для гольфа, детские площадки и оживлённые центры Пуэрто-Банус, Марбельы и Эстепоны, что делает этот пентхаус действительно выдающимся выбором для тех, кто ищет изысканный дом на первой линии пляжа, сочетающий элегантность, комфорт и безграничные возможности.

вид

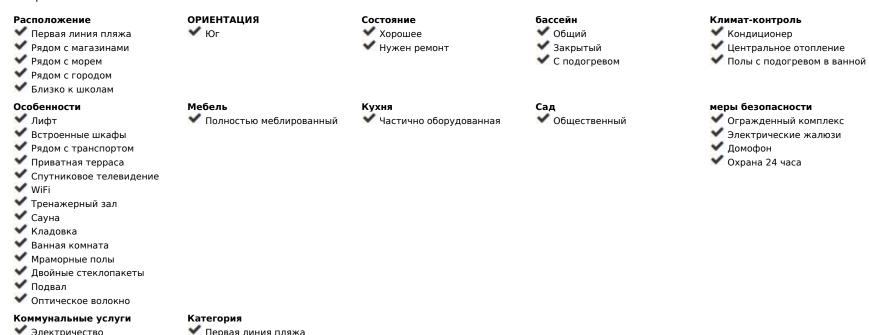
**✓** Mone

✔ Сад ✔ Бассейн

Парковка

Общая

Панорамный



Питьевая водаТелефон