

Продажа - Апартамент - Estepona
795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5226085

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 6,600 EUR / год



1



1



134 m2

Откройте для себя изысканный пентхаус в престижном комплексе Mar Azul, расположенном на восточной окраине Эстепоны. Эта квартира с 1 спальней и 1 ванной комнатой предлагает 134 м² тщательно поддерживаемой жилой площади, дополненной впечатляющей частной террасой площадью 56 м² с панорамными видами на море и окрестности. Расположенный прямо на первой линии пляжа, объект представляет собой уникальную возможность насладиться культовым образом жизни на Коста-дель-Соль. Особая особенность этой недвижимости — потенциал для расширения: террасу можно остеклить, создав дополнительное жилое пространство, которое позволит разместить 2 или 3 спальни и в общей сложности 2 ванные комнаты, предоставляя гибкую возможность для индивидуальной настройки. Пентхаус предлагается полностью меблированным и оснащён полностью оборудованной кухней, мраморными полами и просторной гостиной-столовой, которая органично соединяется с террасой. Современные удобства включают кондиционер, тёплый пол в ванной, двойное остекление и защитные жалюзи, обеспечивая комфорт и безопасность круглый год. Включена частная парковка и кладовая. Жители Mar Azul пользуются широким спектром общественных удобств, включая крытый подогреваемый бассейн, СПА, тренажёрный зал, благоустроенные сады и солярий. Безопасность — приоритет, с охраняемой территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, видеодомофоном и консьержем на месте. Здание оснащено лифтом, а для посетителей предусмотрена обширная парковка. Недвижимость поддерживается в идеальном состоянии, с круглосуточным обслуживанием для жителей. Расположение исключительное, с лёгким доступом к сервисам, транспорту, магазинам, школам, ресторанам и развлечениям. Рядом находятся поля для гольфа, детские площадки и оживлённые центры Пуэрто-Банус, Марбельи и Эстепоны, что делает этот пентхаус действительно выдающимся выбором для тех, кто ищет изысканный дом на первой линии пляжа, сочетающий элегантность, комфорт и безграничные возможности.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажёрный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Первая линия пляжа

Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Нужен ремонт

Кухня

- ✓ Частично оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Общая