

Продажа - Дом - Estepona
988.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5225617

Estepona

Дом

ИБИ: 1,029 EUR / год

Мусор: 179 EUR / год



3



2



224 m2



935 m2

Очаровательная отдельно стоящая вилла с собственным бассейном и большим участком в Эстепоне Эта уютная отдельно стоящая вилла расположена в тихом жилом районе Эстепоны, всего в пяти минутах езды от центра города и всех его удобств. Просторный участок площадью 935 м² обеспечивает уединение, простор и комфортную жизнь в окружении зелени, что делает ее идеальным выбором как для семейного проживания, так и для отдыха. Вилла площадью 224 м² расположена на одном этаже со светлыми и просторными комнатами. Одной из главных ее достопримечательностей является просторный частный сад, собственный бассейн и идеальные зоны для отдыха, принятия солнечных ванн или обедов на свежем воздухе. Внутри расположены три спальни и дополнительная комната, которую можно использовать как четвертую спальню, кабинет или игровую, а также две ванные комнаты. Гостиная отличается простором, камином и прямым выходом на террасу площадью 60 м², где можно наслаждаться средиземноморским климатом круглый год. Отдельная кухня, легко трансформируемая в открытое пространство, предлагает функциональность и множество возможностей для индивидуального дизайна. Мраморные полы, мебель, входящая в стоимость, и ориентация с востока на юг, гарантирующая обилие естественного света, дополняют интерьер дома. На территории также есть закрытый гараж, дополнительный навес и кладовая, обеспечивающие достаточно места для автомобилей и вещей. Что касается расположения, эта вилла находится в привилегированном месте. Она находится совсем рядом с пляжами Эстепоны и оживленной пристанью для яхт, где можно посетить рестораны, заняться водными видами спорта и совершить длительные прогулки вдоль набережной. В этом районе есть несколько престижных полей для гольфа, таких как Valle Romano, Azata Golf и Estepona Golf, а также удобный доступ к супермаркетам, школам, магазинам и другим необходимым объектам инфраструктуры. Исторический центр Эстепоны, один из самых красивых и ухоженных в Андалусии, также находится всего в нескольких минутах езды, как и удобный выезд на автомагистрали A-7 и AP-7, что позволяет с удобством добираться до Марбельи, Пуэрто-Бануса, Сотогранде, Гибралтара или аэропорта Малаги. В целом, эта вилла сочетает

Расположение ✓ Рядом с портом ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с городом ✓ Рядом с портом ✓ Урбанизация	ОРИЕНТАЦИЯ ✓ Юго-восток	Состояние ✓ Хорошее	бассейн ✓ Приватный	ВИД ✓ Сад ✓ Бассейн	Особенности ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Кладовка ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно
Мебель ✓ Полностью меблированный	Кухня ✓ Полностью оборудованная	Сад ✓ Приватный	Парковка ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Более чем один	Коммунальные услуги ✓ Электричество	Категория ✓ Перепродажа