

Продажа - Дом - El Chaparral  
829.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5223505

El Chaparral

Дом

Коммунальные: 3,732 EUR /  
год

ИБИ: 900 EUR / год

Мусор: 97 EUR / год



3



2.5



139 m2



20 m2

WITH RENTAL LICENSE! New and Modern Townhouse in Eden Resort, El Chaparral, Beachfront Mijas A fully licensed rental property in one of the coast's very few modern beachfront complexes. This three bedroom townhouse sits within Eden Resort, a contemporary community next to El Chaparral Golf and within walking distance of the beach, La Cala, and the new sports club. The home is distributed over two levels with bright interiors, floor to ceiling windows, and an easy flow between living spaces and the outdoors. The main floor has an open plan kitchen and living room that extends onto a private garden and a sunny terrace, making it ideal for everyday living or holiday use. Upstairs you'll find the bedrooms, including a comfortable main suite with its own bathroom. The additional bedrooms are generous in size and share a modern bathroom with a sea view. There is also a separate laundry room and guest toilet on the main level for comfort and practicality. The house is equipped with quality finishes including porcelain flooring, double glazing, aerothermal air conditioning, and electric shutters and comes with underground garage with private parking and storage. The Resort gives owners access to a modern sports club with gym, spa, sauna, tennis courts, putting green and an additional pool area, all set within landscaped gardens. Golf lovers have El Chaparral Golf Club a short walk away, and La Cala de Mijas is just a few minutes by car. This is a rare chance to own a new, modern home in a coastal location where almost everything is within walking distance. Suitable as a full time residence, lock and leave holiday home, or a strong rental investment thanks to the licence already in place.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Пляж
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей