



**Ref.-ID: R5223202**

**Hacienda del Sol**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 1,062 EUR / год**

**Мусор: 137 EUR / год**



**3**



**2.5**



**173 m2**

Spacious first-floor apartment located in the Hacienda del Sol complex, a beautiful gated community with 24-hour security and concierge service, extensive gardens, six swimming pools, a gym, a jacuzzi, and a paddle tennis court, situated just 200 meters from the beach. This property is built to excellent standards and comprises: an entrance hall; a guest toilet; a spacious living-dining room with access to a large, sunny covered terrace overlooking the pool and gardens; a fully equipped independent kitchen with appliances; a utility room; three bedrooms with built-in wardrobes; and two bathrooms, the master bedroom with an en-suite bathroom. South-facing. The property includes two parking spaces and a storage room, accessible from the apartment by elevator. The complex is just a short walk from supermarkets, restaurants, and cafes. Middle Floor Apartment, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 2.5 Bathrooms, Built 0 m<sup>2</sup>. Setting : Commercial Area, Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Close To Forest, Urbanisation. Orientation : South. Condition : Excellent. Pool : Communal, Children`s Pool. Climate Control : Air Conditioning, Hot A/C, Cold A/C, Fireplace. Views : Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Lift, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, WiFi, Gym, Sauna, Paddle Tennis, Tennis Court, Storage Room, Utility Room, Ensuite Bathroom, Marble Flooring, Jacuzzi, Double Glazing. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal. Security : Gated Complex, Entry Phone. Parking : Underground, Garage, Covered, More Than One, Private. Utilities : Electricity, Drinkable Water, Telephone. Category : Golf, Holiday Homes, Investment, Luxury, Resale, Contemporary.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

#### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного